Núcleo de Informação
e Coordenação do
Ponto BR

RFI – Request for Information

Construção do novo Data Center do Nic.br

Av. das Nações Unidas, 11.541 • 7° Andar • Brooklin Novo • 04578-000 • São Paulo SP • 55 (11) 5509-3511 • www.nic.br

1. OBJETIVO

A presente RFI tem por objetivo coletar dados preliminares de mercado para a construção do novo Data Center do **NÚCLEO DE INFORMAÇÃO E COORDENAÇÃO DO PONTO BR - NIC.br** (denominado NIC-SP), que será localizado na cidade de Santana de Parnaíba – SP.

O intuito é mapear potenciais fornecedores à construção completa do data center que tenham interesse em participar deste projeto junto ao NIC.br.

2. QUEM É O NIC.br

O Núcleo de Informação e Coordenação do Ponto BR - NIC.br foi criado para implementar as decisões e os projetos do Comitê Gestor da Internet no Brasil - CGI.br, que é o responsável por coordenar e integrar as iniciativas e serviços da Internet no País.

É uma entidade civil, de direito privado, sem fins lucrativos, que desde 2005 tem a atribuição das funções administrativas e operacionais relativas ao domínio .br.

Além da qualidade da atividade de registro, o NIC.br vai além em relação a entidades similares em outros países, investindo em ações e projetos que trazem uma série de benefícios ao uso e a infraestrutura da Internet no Brasil. As receitas do NIC.br são provenientes exclusivamente de parte dos seus serviços prestados.

3. DESCRIÇÃO DO PROJETO

O data center NIC-SP será construído na cidade de Santana de Parnaíba – SP em um terreno de 4576m², sendo 52m de largura por 88m de comprimento na Alameda África, entre as Alamedas Europa e América.

O terreno ao lado de onde será construído o data center e com as mesmas dimensões do primeiro, também pertence ao NIC.br, sendo que um dos lotes receberá a construção do data center enquanto o outro será utilizado como apoio para implantação das estruturas de canteiro de obra, tais como escritórios, estacionamento, almoxarifado, vestiários, refeitório, área de vivência etc.

Na tabela abaixo observam-se os principais volumes demandados para este projeto:

Área à Construir	*5374m² - Subsolo/Térreo/Primeiro Pavimento/Laje Técnica*
Demanda Elétrica	*2.500kW @ 13.800V*
Potência Instalada	*Três transformadores à óleo 2MVA – 13,8/0,38kV*
Geração Própria	*Cinco geradores diesel 1.750kW – 380V*
Sistema de distribuição	*Tribus (alimentadores A, B e C)*
Sistema Ininterrupto	*Três UPS 1.000kW (CR) + Três UPS 250kW (AUX)*
Computer Room	*Três CR com 1.800kW total e capacidade de até 270 racks*
Climatização (Sistema Crítico)	*Usina com água de condensação com seis drycooler de 1.080kW cada, bombas e condicionadores de precisão a ar híbrido FC/DX e preparação para climatização a líquido (DLC) via CDU*
Climatização (Conforto)	*VRF*

4. ESCOPO DOS SERVIÇOS

O Escopo de fornecimento abrange materiais, equipamentos e mão de obra especializada para a execução completa do projeto desenvolvido em BIM LOD 300 a ser fornecido pela CONTRATANTE, contemplando todas as obras e serviços necessários para o correto funcionamento de todos os sistemas e subsistemas e atendendo aos requisitos vistos em projeto e de boas práticas de engenharia.

Este novo data center terá certificação de construção TIER-III (*Tier Certification of Constructed Facility* - TCCF) por parte da *Uptime Institute*, portanto, será escopo da CONTRATADA seguir, apoiar e propor soluções que garantam o atendimento às premissas do *Uptime Institute* para que o data center consiga a certificação de construção TIER-III (TCCF).

4.1. Inclusos

- **Fornecimento de materiais e equipamentos e execução de projeto multidisciplinar** contendo as seguintes disciplinas e sistemas detalhados em projeto:

  - Terraplenagem
    - Limpeza (bota fora)
    - Corte
    - Aterro
    - Compactação
  - Canteiro de obras
    - Escritório para a CONTRATADA
    - Container escritório para a CONTRATANTE
    - Estacionamento
    - Área de vivência
    - Refeitório
    - Vestiários
    - Área para armazenamento de resíduos
    - Almoxarifado
  - Muros de arrimo nos dois lotes
  - Fundações
  - Estrutural
  - Arquitetura
    - Alvenaria/paredes/fechamentos
    - Lajes
    - Contrapisos
    - Esquadrias
    - Forros/drywall
    - Acabamento/revestimentos/pintura

  - Piso elevado
  - Impermeabilização
  - Acústica
  - Paisagismo
- Instalações hidrossanitárias
- Instalações elétricas
  - Cabine primária
  - Predial
  - Missão crítica
  - Aterramento
  - SPDA
- Sistema de diesel
  - Tanques enterrados
  - Rede de abastecimento
- Luminotécnica
- Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio (SDAI) convencional e precoce
- Sistema de Combate a Incêndio (*dry/wet pipe*, gas inerte, extintores e hidrantes)
- Segurança Eletrônica (CFTV, Controle de acesso, proteção perimétrica)
- Climatização
  - CAC (Central de Água Condensada)
  - Sistema hidrônico (Tubulações)
  - Dutos
  - Automação
  - Balanceamento (TAB)
- Telecomunicações
- Cabeamento estruturado
- Automação (BAS)
- Monitoração (BMS)
- Elaboração da documentação *as-built* em BIM LOD 500

5. PRÓXIMOS PASSOS

1. No dia 03/09/2026 das 8h30 às 12h00 ocorrerá na sede do Nic.br na Avenida das Nações Unidas, 11541 – São Paulo – SP um workshop de apresentação do projeto, e pedimos a gentileza de que até o dia 31/08/2026 às 17hs nos responda indicando se há interesse ou não na participação deste processo, caso haja, envie junto à resposta os nomes completos de até 5 (cinco) participantes do seu corpo comercial/técnico.

2. No dia 01/09/2026 serão encaminhados os convites para participação no workshop às empresas que tiverem manifestado interesse em participar deste projeto junto ao NIC.br.

3. Neste workshop será apresentado o projeto, as premissas base das principais soluções e os limites de fornecimento.

4. Para proteger a estratégia competitiva de cada PROPONENTE não haverá obrigatoriedade de perguntas públicas. Durante o workshop os PROPONENTES poderão enviar perguntas através de um formulário eletrônico cujo link será disponibilizado no dia da apresentação.

   As perguntas serão respondidas ao final da apresentação omitindo os autores.

5. Na sequência ao workshop o NIC.br disponibilizará aos participantes uma documentação base do projeto para que em até 10 (dez) dias corridos sejam enviadas perguntas e/ou observações por parte dos participantes do workshop.

   Obs.: Apenas receberá a documentação base do projeto a empresa que assinar o termo de sigilo comercial (NDA – *Non-Disclosure Agreement*) enviado junto à esta RFI, solicitamos também o envio da seguinte documentação:

   - Cartão do CNPJ;
   - Contrato ou Estatuto Social consolidado (ou última alteração consolidada);
   - Documento que comprove os poderes de representação do signatário, caso não constem dos atos constitutivos (procuração, ata de eleição etc.);
   - E-mail do representante para assinatura eletrônica, caso o documento seja assinado via DocuSign.

6. Todas as perguntas enviadas durante a apresentação via formulário e as recebidas posteriormente por e-mail serão consolidadas com suas respectivas respostas e enviadas por igual a todas as construtoras convidadas, omitindo os autores das perguntas.

7. Atualmente o projeto encontra-se em fase de emissão da licença de instalação (LI) por parte da secretaria de meio-ambiente da prefeitura de Santana de Parnaíba – SP, com estimativa de ser emitido o alvará de obras nos próximos dois meses. Desta forma, a próxima etapa após o workshop

e vencida a emissão do alvará, será o envio da RFP com toda a documentação de projeto para que as participantes possam emitir suas propostas técnicas e comerciais.