CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
01	Contrato	O modelo de contrato que iremos assinar já será enviado junto com a documentação inicial? Para a nossa análise e sugestões/comentários	Não, porém, a RFP que enviaremos na próxima etapa será a base para a este contrato
02	Limites de Fornecimento	Para os racks não fornecidos na primeira fase, os cabos elétricos e as tomadas também deixarão de ser executados	Sim, a infraestrutura elétrica deverá ser executada em sua totalidade, porém, cabeamento de equipamentos a serem instalados numa fase posterior
03	Projeto	O detalhe do banco de cargas fixo indica instalação ao tempo, o barramento blindado para sua conexão também será instalado exposto a intempéries	Sim, por se tratar de um trecho muito pequeno esse exposto ao tempo, aproximadamente 7 metros, isso não será um problema, e o restante do barramento será para uso abrigado
04	Prazos	Qual o prazo de pagamento das medições	Após a aprovação do BMS será autorizada a emissão da NF que deverá ter vencimento para 15 dias. NF de serviços precisam ser emitidas até o vigésimo dia do mês corrente. NF para materiais e equipamentos não possuem esta restrição.
05	Limites de Fornecimento	O fornecimento do óleo diesel para testes dos geradores será a cargo do fabricante? Ou da proponente	Não será responsabilidade da CONTRATADA
06	Limites de Fornecimento	E sobre o 1° enchimento dos tanques diários e tanque central de óleo diesel	Não será responsabilidade da CONTRATADA
07	Prazos	Qual o prazo previsto para conclusão da obra	Doze meses incluíndo prazo para a mobilização e desmobilização e suporte durante período de comissionamento
08	Limites de Fornecimento	Estamos entendendo que a instalação interna do CR (Fit Out) deverá ser considerada no escopo da proponente. Correto?	Sim, deverá ser considerada
09	Contrato	Há algum benéfico de redução ou isenção de ISS junto à prefeitura	Não
10	Contrato	O empreendimento conta com incentivos tributários municipais em Santana de Parnaíba (como isenção ou redução de ISSQN para obras de construção civil / TI)?	Não
11	Contrato	O NIC.br possui enquadramento em regimes de incentivo à infraestrutura de dados/TI (ex.: REPNBL) que permita a aquisição e emissão de notas com suspensão/isenção de PIS/COFINS/ICMS?	Não, o NIC não é contribuinte do ICMS
12	Projeto	Solicita-se esclarecer se o projeto executivo de referência foi concebido em conformidade com as diretrizes e critérios da norma de Certificação Tier (ex.: Uptime Institute). Adicionalmente, favor confirmar se o escopo da presente proposta comercial deve contemplar os custos e prazos referentes ao processo de certificação pós-construção (Constructed Facility)	Sim, o projeto foi elaborado com base nas premissas TIER III do Uptime Institute e encontra-se em fase de certificação. Após a finalização da construção será iniciado o processo de certificação do facility. Nenhum custo relacionado à esta certificação será de responsabilidade da CONTRATADA. A responsabilidade da CONTRATADA quanto à este tema se limita a possuir conhecimento referente a construções certificadas para que possa apoiar a CONTRATANTE sugerindo soluções que vão além do projeto mas que atendam ao TCCF (Tier Certification of Constructed Facility), caso aplicável
13	Contrato	Qual o percentual e modalidade exigidos para a Garantia de Fiel Cumpimento / Performance Bond (Seguro Garantia ou Fiança Bancária)?	À ser negociado e informado na etapa de RPF
14	Contrato	Qual o período de garantia requerido para a obra civil e para os sistemas críticos instalados (HVAC, no-breaks, geradores, automação)?	Obra civil de 5 anos e 2 anos para equipamentos de forma geral. Item esclarecido na RFP
15	Contrato	Quais equipamentos do escopo crítico poderão ser faturados diretamente pelo fabricante/fornecedor contra o NIC.br (ex.: Chillers, Drycoolers, UPS, QGBTs, Transformadores)?	Todos esses equipamentos citados além de, conjuntos blindados de MT, unidades evaporadoras e condutores elétricos oriundos de grandes compras, sem limitações a priori. Item esclarecido na RFP
16	Contrato	Haverá previsão de adiantamento financeiro para mobilização de canteiro de obras ou compra de insumos com longo prazo de entrega (long lead items)?	Sim, valor ou percentual e forma de compensação serão tratados na etapa de contratação.
17	Contrato	Qual a periodicidade e a data limite mensal para emissão do Boletim de Medição (BM), e qual o prazo praticado para pagamento após aprovação das NFs?	As medições serão mensais, e a CONTRATADA deverá apresentar até o dia 05 de cada mês o Boletim de Medição (BMS). Prazo para pagamento de 15ddl após emissão da NF. Item esclarecido na RFP
18	Projeto	O terreno (Lotes 4B e 4C na Alameda África) possui laudo de investigação ambiental (Fase I / Fase II) comprovando a inexistência de contaminação do solo ou lençol freático?	Sim, a investigação ambiental foi realizada e iremos compartilhar os laudos na etapa de RFP. Temos também os estudos de solo, tais como, topográfico, SPT e resistividade, além de relatório de consultoria referente a corrosão ambiental do ar
19	Projeto	Os laudos detalhados de sondagem do solo (referentes às fundações em tubulões e movimentação de terra de 12.665 m³ de aterro e 3.981 m³ de corte) estão disponíveis no pacote executivo?	Sim, estarão disponíveis na documentação de projeto executivo que será enviada junto à RFP.
20	Projeto	Qual a classificação geotécnica e ambiental do solo de corte para validar a reutilização no aterro sem necessidade de bota-fora e importação de jazida?	Na documentação de projeto enviaremos todos os laudos, estudos e o projeto propriamente dito. O aproveitamento do material de corte é indicado como possível.
21	Projeto	O unifilar indica atendimento inicial em 13,8 kV com medição em bypass e migração futura para 34,5 kV. A infraestrutura de entrada e os transformadores já devem ser fornecidos multitensão/dual ratio (13,8/34,5 kV)?	A infraestrutura (condutores) de entrada não, os PMT e os transformadores sim, conforme especificações técnicas que serão enviadas junto à RFP.
22	Projeto	Quais as correntes de curto-circuito de projeto (Icc) para o devido dimensionamento e barramento do QGBT e painéis de Média Tensão?	Essas informações serão indicadas na documentação de projeto executivo composta por especificações técnicas e memórias de cálculo, inclusive de estudo de curto-circuito, coordenação da proteção e seletividade

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
23	Limites de Fornecimento	Os geradores GR-D e GR-E (futuros) e os painéis de sincronismo/comando são fornecidos pelo NIC.br, cabendo à contratada apenas o lançamento e conexão de cabos de força/automação?	Todos os cinco geradores já serão instalados nesta fase e fornecidos pela CONTRATANTE assim como seus respectivos quadros de comando, cabendo a CONTRATADA o fornecimento e instalação dos quadros de distribuição/proteção/comando, infraestrutura e cabeamentos de comando e potência
24	Projeto	Qual a pressão nominal de trabalho dos tanques de pressurização e das bombas de água condensada (BAC)?	Maiores detalhes serão vistos na documentação completa do projeto executivo que será compartilhada pela CONTRATANTE na etapa de RFP.
25	Projeto	O fluxograma de reposição de água prevê sistema de tratamento de água antes da alimentação das torres drycoolers e tanques?	Tratamento não, porém, monitoramento das condições da água sim
26	Projeto	Os conjuntos de drycoolers e climatizadores das salas de computadores (CRs) preveem válvulas de controle de vazão independentes dinâmicas (PICV) integradas ao BMS?	Maiores detalhes serão vistos na documentação completa do projeto executivo que será compartilhada pela CONTRATANTE na etapa de RFP.
27	Projeto	Os lançamentos das rotas ópticas entre MMR-01 e MMR-02 e as Salas de Telecomunicações (STs) possuem física e topologicamente infraestruturas 100% segregadas conforme critérios Uptime Tier III?	Sim
28	Projeto	Qual o protocolo exigido para integração dos medidores de energia (ex.: Janitza) e climatização ao sistema central BMS (Modbus TCP, BACnet/IP, etc.)?	ModBus TCP, BacNet com a maioria em IP. Maiores detalhes serão vistos na documentação completa do projeto executivo que será compartilhada pela CONTRATANTE na etapa de RFP.
29	Projeto	Quais as restrições, níveis de ruído e horários permitidos para circulação de carretas e içamentos no Polo Empresarial Tamboré, além das janelas de trânsito informadas?	Não existem restrições, apenas as indicadas no workshop e que serão detalhadas na RFP, tais como horários de entrada e saída de colégio
30	Limites de Fornecimento	Sendo o comissionamento completo excluído do escopo principal, qual a matriz de interface exigida da construtora durante os testes funcionais (Níveis 1 a 5 do Uptime Institute)?	Acompanhamento e correções que se fizerem necessárias. Item esclarecido na RFP
31	Contrato	Como será o processo de validação e aprovação do modelo BIM LOD 500 no encerramento da obra para a entrega formal do As-Built?	Validação geométrica comparando campo com o modelo, validação de informação (marca, modelo, número de série, data de instalação, link para manual, termo de garantia etc). As entregas devem ser parciais, não entrega única ao final da obra.
32	Limites de Fornecimento	Entendemos que a obtenção de todas as licenças necessárias a execução da obra são de responsabilidade da Contratante nosso entendimento está correto?	Para a execução da obra sim. Homologação de pedidos e solicitações de habite-se e AVCB serão de responsabilidade da CONTRATADA. Todas taxas a serem pagas aos órgão publicos serão de responsabilidade da CONTRATANTE. Item esclarecido na RFP
33	Limites de Fornecimento	Entendemos que as extensões/reforço, estudo de viabilidade das redes de energia,água,esgoto e telecom do ponto de conexão com a concessionária não estão contempladas no fornecimento. Nosso entendimento que o fornecimento limita-se às instalações internas ao site. Solicitamos confirmação se este entendimento está correto.	Sim, está correto. Instalação de ponto de conexão à rede elétrica e subestação elétrica do acessante será escopo da CONTRATADA.
34	Limites de Fornecimento	Entendemos que todas as taxas das concecionarias são de responsabilidade da Contratante nosso entendimento está correto?	Sim, está correto.
35	Limites de Fornecimento	Licenças e taxas: entendemos que as taxas de alvará, habite-se e AVCB e as compensações ambientais são de responsabilidade da Contratante nosso entendimento está correto? Há condicionantes na licença de instalação (LI) que geram custo para a obra?	Sim, está correto. A LI ainda não foi emitida, mas se houver condicionantes serão de responsabilidade da CONTRATANTE
36	Limites de Fornecimento	Entendemos que os equipamentos fornecidos pela NIC.br serão entregues posto base, sem inclusão de transporte e movimentação dos equipamentos no escopo da Contratada. Solicitamos confirmação se este entendimento está correto.	Os únicos equipamentos fornecidos pela CONTRATANTE serão os grupos motogeradores e seus respectivos quadros de comando, e sim, já ficarão posicionados definitivamente
37	Projeto	Exitem restrições de vendor list dos materiais das instalações elétricas, hidraúlicas, incêndio e BMS ?	Sim, existem. Enviaremos a vendor list junto à documentação de projetos na etapa de RFP.
38	Projeto	Teremos áreas classificadas para prova de explosão? Caso afirmativo, favor indicar as áreas que devemos considerar.	Sim, no ambiente de instalação do sistema de bombeamento de diesel e estará claro na documentação do projeto executivo que enviaremos na etapa de RFP.
39	Projeto	Será previsto no empreendimento sistema de energia fotovoltaica?	Não nesta fase, porém, os quadros de drycoolers estarão preparados para esse fim
40	Limites de Fornecimento	Devemos prever a rede de abordagem de fibra ótica (dutos e subdutos) e os dutos de energia (bancos de dutos) nessa fase da concorrência para todas as fases do processo?	Sim, será escopo de fornecimento da CONTRATADA o material, inclusive caixas e tampas e instalação de todas essas redes. Cabeamento de origem externa não será escopo da CONTRATADA. E estará claro na documentação do projeto executivo que enviaremos na etapa de RFP.
41	Limites de Fornecimento	Favor confirmar se o equipamento " LOAD BANK (banco de carga) dos geradores " faz parte de nosso escopo	Sim, faz parte
42	Limites de Fornecimento	Devemos prever no escopo os Whips (Chicotes Rack) dos DH conecta a PDU (ou painel RPP) até a PDU /RPP interna instalada dentro do rack. ?	Sim, todo cabeamento entre RPP e racks será escopo da CONTRATADA.
43	Limites de Fornecimento	Devemos considerar o fornecimento das UPS ? Em caso afirmativo, qual a autonomia das UPS que deve ser considerada? E qual o tipo de bateria que deve ser adotada selada ou litio	Sim, devem considerar. E estará claro na documentação do projeto executivo que enviaremos na etapa de RFP. A priori a autonomia seré de cinco a dez minutos.
44	Projeto	Qual norma devemos adotar para sistema de incêndio a do Corpo de Bombeiros de São Paulo ou NFPA e/ou FM Global?	Estará claro na documentação do projeto executivo que enviaremos na etapa de RFP. De forma geral FM.
45	Projeto	Os equipamentos do sistema de combate a incêndio (bombas, bicos de sprinklers, VGA's, etc.) necessita atender as certificações UL/FM. Favor confirmar .	Sim, e estará claro na documentação do projeto executivo que enviaremos na etapa de RFP. De forma geral UL/FM.

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
46	Projeto	Solcito o esclarecimento devemos ao adotar as válvulas do tipo pré-ação com a rede será pressurizada com nitrogênio ou com ar comprimido.Caso aplicar os conjuntos de compressores de ar para as válvulas de pré ação.Favor indicar as especificações dos conjuntos?	Cilindro de nitrogênio e estará claro na documentação do projeto executivo que enviaremos na etapa de RFP.
47	Projeto	Caso necessite a implantação da central de nitrogênio favor informar a pressão de trabalho, volume total da rede, quantidade de galões atendidos, fabricante, entre outros detalhes técnico que devemos adotar	Estará claro na documentação do projeto executivo que enviaremos na etapa de RFP.
48	Projeto	Devemos considerar o sistema de captação de águas pluviais convencional , tipo geberit ou epams ?	Convencional, e estará claro na documentação do projeto executivo que enviaremos na etapa de RFP.
49	Projeto	O empreendimento possuirá estação de tratamento de esgoto?	Não, será conectado diretamente à rede pública
50	Prazos	Qua a previsão para disponibilização da RFP/convite definitivo e todos os anexos vigentes, incluindo QQP/planilha de preços, memoriais, projetos completos, matriz de responsabilidades, modelos de proposta e minuta contratual. Qual é a ordem de prevalência entre esses documentos em caso de divergência?	Toda essa documentação será disponibilizada na etapa de RFP assim que obtivermos a LI (processo que está próximo a ser finalizado). A ordem de prevalência será indicada na minuta do contrato.
51	Projeto	A prancha ARQ 300 foi recebida em DWG R09 e PDF R11. Qual revisão deve reger o orçamento? Favor fornecer um índice de projetos vigentes e os arquivos editáveis correspondentes às revisões aprovadas.	Considerar a mais recente (R11). Na etapa de RFP junto a toda documentação de projeto será enviada uma lista mestra.
52	Limites de Fornecimento	Favor disponibilizar matriz item a item que discrimine equipamentos e sistemas a instalar na etapa inicial, infraestrutura a executar agora e para fases futuras e itens inteiramente excluídos, com responsável por fornecimento, instalação, interligação, testes e garantia em cada interface.	Será enviada na documentação do projeto executivo que enviaremos na etapa de RFP.
53	Limites de Fornecimento	Embora os geradores sejam indicados como excluídos, as linhas até os quadros aparecem no escopo. Confirmar os limites físicos e de responsabilidade das bases, cabos, terminação, integração, testes e interfaces de comissionamento desses geradores.	Grupos motogeradores com tanques diários, atenuadores, tratamento acústico das salas, painéis de comando, integração ao sistema de automação e instalação não fazem parte do escopo da CONTRATADA. As linhas elétricas (infraestrutura e condutores) e conexão dos geradores aos quadros gerais e coordenação das atividades mesmo fazem parte do escopo da CONTRATADA
54	Limites de Fornecimento	Favor delimitar as obrigações da contratada nos testes, pré-comissionamento, comissionamento integrado e suporte à certificação Tier III, indicando responsáveis pelo agente certificador, taxas, retrabalhos e critérios de aceite, já que o comissionamento completo e o custo da certificação constam como excluídos.	Estará claro na documentação do projeto executivo que enviaremos na etapa de RFP.
55	Contrato	Favor informar critérios e documentação de medição mensal, data de corte e protocolo, prazo de aprovação, prazo de pagamento, possibilidade de glosas/retenções e tratamento da medição de materiais entregues antes da instalação.	Tudo isso ficará claro na etapa de RFP. De forma resumida, o pagamento será feito 15 dias após a aprovação do BMS e NF e o BMS deve considerar o serviço executado, portanto, disponibilização na obra de materiais de forma antecipada não poderá compor o BMS.
56	Contrato	Quais garantias, seguros, multas, retenções, regras de reajuste/reequilíbrio e limites de responsabilidade deverão ser considerados na formação do preço? Favor encaminhar a minuta contratual vigente.	Tudo isso ficará claro na etapa de RFP. A minuta será compartilhada e discutida em momento oportuno, durante as negociações comerciais e a RFP elucida esses pontos, pois o conteúdo dela estará na própria minuta.
57	Projeto	Favor disponibilizar sondagens, projeto geotécnico e executivo de contenções/fundações e esclarecer a base de medição para tubulões, muros de arrimo e terraplenagem. O material de corte poderá ser reutilizado no aterro e quem assume ensaios, tratamento e destinação do excedente ou material impróprio?	A documentação do projeto executivo será enviada na etapa de RFP.
58	Contrato	Poderá ser considerado faturamento direto em nome da Contratante? Existe alguma restrição com relação a faturamento de mão-de-obra?	Sim, para equipamentos, materiais e serviços, sem restrições, necessitando a CONTRATADA firmar um contrato com o fornecedor de serviço subcontratado
59	Contrato	Existe condição de pagamento diferenciado para equipamentos?	Não, mesma regra para serviçoes e equipamentos
60	Limites de Fornecimento	Projeto executivo e BIM: o executivo está fora do escopo, mas o coordenador BIM da contratada deve "resolver conflitos de forma imediata". Quem responde técnica e financeiramente pela solução desses conflitos? Os detalhamentos de fabricação e montagem (shop drawings) são escopo da contratada?	Toda e qualquer elaboração de projeto não é escopo da CONTRATADA,"resolver conflitos de forma imediata" se refere a identificar o possível clash, propor solução de correção e se autorizado pela CONTRATANTE, executar. E caso necessário, o projetista será envolvido. Se alguma correção envolver mudança de escopo, isso será passível de pleito a ser discutido entre as partes.
61	Projeto	LOTE 4C: Ao fim da obra, ele deve ser entregue em qual condição final (pavimentado, com paisagismo, apenas regularizado)?	Conforme projeto executivo que será disponibilizado, com muros, acessos e regularizado.
62	Projeto	Lote 4C: O muro de arrimo e a rampa desse lote são definitivos?	Sim, definitivos.
63	Limites de Fornecimento	Selo de desenvolvimento sustentável: que nível de selo se busca? Qual a responsabilidade da Contratada perante a obtenção do Selo?	Não há um nível de selo, deve-se atender ao menos 50% das açoes previstas pelo decreto municipal que será anexado a documentação de projeto na etapa de RFP, sendo a maior parte itens de projeto, a responsabilidade da CONTRATADA é apenas contribuir evitando copos descartáveis, madeira não certificada etc
64	Contrato	Restrições de horário: existem restrições de trabalho noturno ou aos finais de semana no Polo Empresarial Tamboré?	Não existem restrições, apenas as indicadas no workshop e que serão detalhadas na RFP, tais como horários de entrada e saída de colégio
65	Prazos	Prazo da obra: qual é o prazo-alvo e quais são os marcos obrigatórios?	Doze meses incluíndo prazo para a mobilização e desmobilização. Inicialmente sem marcos obrigatórios, algo que poderá ser alinhado em posse do cronograma físico-financeiro que a PROPONENTE deverá emitir, exceções podem ocorrer na finalização de determinada área ou sistema específico, por exemplo, subestação elétrica para conexão da distribuidora, laje técnica para posicionamento de drycooler etc

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
66	Limites de Fornecimento	Solicitamos a confirmação referente ao sistema de HVAC, o qual contempla o fornecimento e a instalação da totalidade dos equipamentos (chillers, torres de resfriamento/dry coolers, bombas, CRAH/fan walls, UTAs, etc.) para a capacidade somente para a fase atual solicitada.	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
67	Projeto	Favor disponibilizar os projeto de HVAC completo com fluxograma/P&ID do sistema de água gelada, memorial descritivo e cálculo de carga térmica, nível de redundância (N+1, 2N), estratégia de contenção de corredor quente/frio, plantas, cortes e lista de equipamentos com dados técnicos.	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
68	Projeto	Solicitamos o retorno de definição do escopo de automação. Em apresentação lista somente o fornecimento de cabeamento do BMS. Solicitamos esclarecer se devemos realizar o fornecimento e implantação completa do Sistema BMS/EPMS (hardware, software, controladores, sensores, cabeamento, programação, integração e comissionamento) ou somente infraestrutura seca? Sendo escopo completo, favor informar: a) protocolos de comunicação exigidos (BACnet/IP, Modbus TCP/RTU, SNMP, OPC UA) e integrações com terceiros (CAG, UPS, geradores, quadros, SDAI); b) memorial descritivo e plataforma de supervisão a ser adotada, inclusive fabricante homologado, se houver; c) lista de pontos (I/O físicos e lógicos), arquitetura de rede e requisitos de redundância de servidores.	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP. De forma geral a telemetria de campo deverá ser toda coletada e integrada ao BMS. O software SCADA e criação das telas serão de fornecimento da CONTRATANTE. Automação será sempre standalone por sistema.
69	Projeto	Solicitamos confirmar se a Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) integra o escopo de fornecimento. Em caso afirmativo, favor encaminhar a especificação técnica e a tecnologia de tratamento requerida, vazão, padrão de lançamento exigido pelo órgão ambiental, ponto de descarte e capacidade/redundância dos conjuntos motobomba da elevatória.	Não haverá ETE, o descarte de efluentes será direto na rede pública.
70	Projeto	Favor definir o sistema de drenagem pluvial de cobertura a ser considerado: convencional (por gravidade) ou sifônico (tipo Geberit Pluvia ou similar). Informar também se há exigência de reaproveitamento de águas pluviais (reservação, tratamento e uso em reuso).	Sistema convencional com reaproveitamento para torneiras de jardim. Maiores detalhes estarão destacados no projeto executivo que enviaremos na etapa de RFP.
71	Projeto	Caso seja adotada a solução com nitrogênio, solicitamos os parâmetros de projeto do gerador/central de N2: pressão de rede, volume total das redes, quantidade de válvulas de pré-ação, fabricantes homologados e requisitos de monitoramento integrado ao SDAI/BMS.	Sim, será adotada nas três salas de baterias. Maiores detalhes estarão destacados no projeto executivo que enviaremos na etapa de RFP.
72	Projeto	Solicitamos a confirmação das áreas que deveremos prever o sistema de sprinklers de pré-ação (salas de TI e salas elétricas).	Computer rooms / Salas técnicas / STGI / TRs / Subestação / Salas Bus / Salas de Baterias / Salas dos geradores / MMR / NOC / Salas mecânicas. Maiores detalhes estarão destacados no projeto executivo que enviaremos na etapa de RFP.
73	Projeto	Solicitamos confirmar se todo o sistema de combate a incêndio devem atender obrigatóriamente a certificação UL/FM, ou se serão considerados no caso da bomba atendimento a NFPA.	Atender simultanemente aos padrões NFPA e utilizar componentes com certificações UL e FM
74	Projeto	Solicitamos confirmar se o fornecimento das UPS integra o escopo. Em caso afirmativo, favor informar potência e topologia (2N, N+1, distributed redundant), autonomia requerida a plena carga (min), tecnologia das baterias (VRLA selada ou íon-lítio) e forma de instalação (gabinetes ou racks em sala dedicada), com os requisitos de ventilação e detecção associados.	Sim, integra. Maiores detalhes estarão destacados no projeto executivo que enviaremos na etapa de RFP.
75	Projeto	Favor encaminhar os projetos elétricos com a locação de todos os quadros e painéis (QGBTs, quadros de distribuição, PDUs/RPPs, quadros de HVAC, iluminação e tomadas), com identificação (tags), cortes e elevações das salas elétricas.	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
76	Projeto	Favor disponibilizar as listas de cabos (cable schedules) de média e baixa tensão no formato DE–PARA, contendo tag de origem e destino, seção, número de condutores por fase, tipo de isolação, comprimento estimado e método de instalação.	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
77	Limites de Fornecimento	Solicitamos confirmar se o escopo inclui os whips (cabos de alimentação dos racks) desde as PDUs/RPPs do data hall até as rPDUs internas aos racks. Em caso afirmativo, favor enviar detalhamento.	Sim, inclui. Maiores detalhes estarão destacados no projeto executivo que enviaremos na etapa de RFP.
78	Projeto	Solicitamos confirmar se o material dos condutores alimentadores de MT e BT deverá ser integralmente em Cobre. Caso o alumínio seja admitido, favor indicar em quais circuitos serão aceitos.	Apenas cobre
79	Limites de Fornecimento	Solicitamos confirmar se o load bank (banco de carga) dos grupos geradores integra nosso escopo. Em caso afirmativo, informar se deve ser de instalação fixa ou locado apenas para os testes de comissionamento.	Faz parte do escopo de fornecimento e instalação fixa e definitiva inclusive com interligação aos quadros de distribuição por meio de barramentos blindados

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
80	Limites de Fornecimento	Solicitamos confirmação de quais equipamentos elétricos principais são de nosso fornecimento (fornecimento + instalação) e quais serão fornecidos pela NIC-SP (somente instalação). Em apresentação é somente listado o Gerador como fornecimento NIC.	Apenas os cinco grupos motogeradores com seus repectivos quadros de comando completamente instalados será fornecimento da CONTRATANTE, o restante do escopo de material e serviço será escopo da CONTRATADA, inclusive interligação elétrica dos geradores aos quadros de distribuição e proteção
81	Limites de Fornecimento	Solicitamos confirmar se os sistemas a seguir integram o escopo (fornecimento e instalação de equipamentos, cabeamento, configuração e comissionamento): entradas de fibra óptica (MMR/salas de operadoras); cabeamento estruturado; controle de acesso e CFTV; detecção e alarme de incêndio (inclusive detecção precoce por aspiração); BMS/EPMS; automação da CAG.	Sim, exceto comissionamento.
82	Limites de Fornecimento	Solicitamos confirmar se devemos orçar, nesta fase da concorrência, os bancos de dutos de energia e a infraestrutura de entrada de fibra óptica considerando o full build-out de todas as fases ou somente a fase atual?	Nesta etapa, RFI, conforme indicado no workshop e descrito nos materiais e corpo de e-mail, não será necessária a emissão de propostas técnicas/comerciais, porém, orçar com seus fornecedores a PROPONENTE tem toda liberdade de fazer, inclusive é até recomendado para que a etapa de RFP seja mais dinâmica. O escopo de execução da fase atual contempla 30 racks nas CR-01 e CR-02 com toda infraestrutura e cabeamento. Isso estará claro na planilha orçamentária que enviaremos na etapa de RFP.
83	Projeto	Solicitamos informar se existem áreas classificadas (atmosferas explosivas) conforme ABNT NBR IEC 60079 — por exemplo, salas de baterias e sistemas de armazenamento de diesel — e, em caso afirmativo, encaminhar o estudo de classificação de áreas com zonas, grupos e classes de temperatura.	Sim, no ambiente onde ficarão as bombas do sistema de diesel. Maiores detalhes estarão destacados no projeto executivo que enviaremos na etapa de RFP.
84	Projeto	Favor disponibilizar as especificações técnicas e a vendor list (fabricantes homologados) dos materiais e equipamentos de instalações elétricas, hidrossanitárias, combate a incêndio, BMS, louças e metais, indicando se serão aceitos equivalentes técnicos mediante aprovação.	Serão disponibilizadas na etapa de RFP.
85	Limites de Fornecimento	Entendemos que os equipamentos de fornecimento da NIC-SP serão entregues no canteiro (posto base), não estando incluídos em nosso escopo o transporte, descarregamento, içamento e movimentação interna até o local de instalação. Favor confirmar e, caso algum desses serviços seja de nossa responsabilidade, encaminhar a relação de equipamentos com pesos e dimensões.	Apenas os grupos motogeradores serão fornecidos pela CONTRATANTE, inclusive com transporte, descarregamento e instalação.
86	Limites de Fornecimento	Entendemos que extensões de redes, licenciamentos e estudos de viabilidade junto às concessionárias de energia, água, esgoto e telecom não fazem parte do nosso fornecimento, limitando-se o escopo às instalações internas ao site, a jusante do ponto de entrega. Favor confirmar este entendimento e indicar o ponto de entrega de cada utilidade.	Está correto. Os pontos de entrega de cada utilidade segue o padrão de fornecimento das próprias distribuidoras e concesionárias, ou seja, no limite da propriedade do acessante. Maiores detalhes estarão destacados no projeto executivo que enviaremos na etapa de RFP.
87	Prazos	Qual o Status da emissão da licença de instalação (LI) por parte da secretaria de meio-ambiente da prefeitura de Santana de Parnaíba – SP?	Em análise por parte da secretária com previsão para emissão no início de novembro/26.
88	Prazos	Existe alguam atualização da previsão de início de obra? Conforme os prazos informados no cronograma, seria entre Dezembro-26 e Janeiro-27.	Não temos uma data fechada pois ainda estamos na etapa de obtenção da licença de instalação.
89	Prazos	Existe algum prazo de entrega de obra pré-determinado, com datas marcos de entrega antecipada?	Doze meses incluíndo prazo para a mobilização e desmobilização. A CONTRATADA poderá, e será bem aceita, a entrega antecipada.
90	Limites de Fornecimento	Iremos receber a lista da previsão de chegada dos equipamentos que não fazem parte do escopo da contratada? Caso afirmativo, quando será enviado?	Os grupos motogeradores, únicos equipamentos que a CONTRATANTE irá fornecer, já encontram-se armazenados e prontos para serem enviados à obra, assim que alvenaria da sala estiver finalizada, liberaremos a entrega e instalação por parte do fabricante
91	Projeto	Supressão arbórea e limpeza da camada vegetal faz parte do escopo da contratada?	Árvores são apenas duas e de pequeno porte, a limpeza (supressão vegetal/raspagem) é escopo da CONTRATADA sim e conforme indicado no material do workshop, num volume de 1826,10m³
92	Projeto	Metodologia da fundação hoje está com tubulão a céu aberto. Temos sondagens? Podemos sugerir outro método construtivo?	Sim, temos sondagem e iremos compartilhar junto do projeto executivo na etapa de RFP. Não temos prazo para mudar o tipo de fundação nesta etapa, porém, a CONTRATADA poderá assim que noemada, propor alterantivas de engenharia de valor que tragam benefícios técnicos ao projeto sem dano aos prazos e custos
93	Projeto	Quanto tempo estão prevendo para todos os níveis de comissionamentos?	L0 já se iniciou e os demais níveis seguirão o andamento das aquisições e da obra
94	Projeto	Quanto tempo estão prevendo para operação assistida?	Operação assistida será escopo da CONTRATANTE com 30 dias para sistema de AVAC-R e sistema elétrico e 15 dias para os demais sistemas sempre com a CONTRATADA fornecendo mão de obra para correções, se necessário, com atendimento de um SLA de no máximo 24 horas.
95	Projeto	Devemos prever algum sistema para içamento ou abertura de paredes para instalação futura (ou manutenção/substituição) dos equipamentos?	Não será necessário.
96	Projeto	Existe alguma previsão de recebimento dos projetos básicos e executivos?	Não há projeto básico e o executivo será disponibilizado na próxima etapa, a de RFP

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
97	Limites de Fornecimento	Devemos considerar algum custo para prolongamento da permanência do canteiro para apoio às equipes de comissionamento, testes e operação assistida, exclusos do escopo da contratada?	A CONTRATADA deverá disponibilizar equipe mínima, porém, capaz de intervenções durante a fase de comissionamento, start-up e operação assistida, podendo a última delas ocorrer após a desmobilização da CONTRATADA, porém, sem necessidade de manutenção de estrutura de canteiro
98	Contrato	Será permitido utilização de sanitário químico?	Sim para uso geral, mas não apenas deste tipo, por exemplo, para o escritório da CONTRATANTE considerar um container com sanitário exclusivo, para o público feminino também o ideal é não considerar sanitário químico. O ideal é que o canteiro seja provido por vestiário com chuveiros para os trabalhadores, podendo também incluir sanitários neste vestiário, ou seja, os sanitários químicos poderiam ser aplicados como apoio distribuídos pela obra
99	Contrato	Será permitido alimentação no método marmitex entregue na obra ou necessário considerar cozinha industrial no canteiro?	Sim, alimentação no local através de comida entregue por terceiros, o canteiro não deve dispor de cozinha, o descarte de resíduos deverá ser de responsabilidade da CONTRATADA.
100	Limites de Fornecimento	Existe ponto de energia no terreno ou devemos considerar gerador? Se sim, qual a localização?	Não há ponto de eletricidade, a CONTRATADA deverá solicitar à distribuidora local uma ligação nova e provisória em BT para o período de obra e pontualmente utilizar gerador no caso de uma carga maior demande algo além do disponibilizado pela distribuidora
101	Limites de Fornecimento	Existe ponto de água no terreno ou devemos considerar caminhão pipa? Se sim, qual a localização?	Não há ponto de água, a CONTRATADA deverá instalar, manter e abastecer através de caminhão pipa reservatório necessário para uso durante toda a etapa de obras
102	Limites de Fornecimento	Existe ponto de esgoto no terreno ou devemos considerar caminhão limpa fossa? Se sim, qual a localização?	Não há ponto de esgoto, a CONTRATADA poderá escolher a opção que melhor lhe atende, destinação através de caminhão limpa fossa, sumidouro etc
103	Contrato	Como podemos ter acesso às regras do Polo Empresarial Tamboré para verificarmos se estamos aderentes às premissas para obras e serviços dentro do condomínio? Poderiam confirmar se é neste site: APPET - Associação dos Proprietários do Polo Empresarial Tamboré e contatos: Alameda América, 01 - Polo Empresarial Tamboré - Santana de Parnaíba - SP - Fones: (11) 4152-6430 / 99793-6601	Durante a etapa de RFP iremos disponibilizar os documentos com todas as regras e regulamento relacionados ao condomínio e prefeitura
104	Limites de Fornecimento	Sobre o escritório para a contratante, devemos prever verba para mobiliário? Se sim, quantas posições? Favor especificar o que devemos considerar para este escritório.	Sim, três posições com mesas e cadeiras
105	Prazos	Qual o prazo da obra?	Doze meses incluíndo prazo para a mobilização e desmobilização
106	Prazos	Existe alguma data pré definida para o início e o final da obra? Caso positivo, poderiam informar?	Ainda não, estamos na dependência da emissão da LI, que deve ocorrer na primeira quinzena de novembro/26
107	Contrato	Quais são as regras do Polo Empresarial Tamboré relacionadas às premissas para obras e serviços dentro do condomínio?	Durante a etapa de RFP iremos disponibilizar os documentos com todas as regras e regulamento relacionados ao condomínio e prefeitura
108	Contrato	Para faturamento direto, por gentileza, informar as seguintes informações: - Regras e restrições de quantidade de fornecedores e notas; - Limite mínimo de valor para faturamento direto; - Prazo de pagamento.	Não haverá restrições a quantidade de fornecedores e NF. Estamos ainda definindo as curvas A/B/C de fornecimento. Prazo para pagamento de 15 dias após aprovação da NF.
109	Contrato	As aprovações de projetos junto a órgãos públicos ou concessionárias serão de responsabilidade da contratada ou podemos desconsiderar?	A nível pré obra (ENEL, SABESP, licenças de instalação) sim, podem desconsiderar, porém, habite-se, AVCB e demais comprovações que venham a ser exigidas que comprovem atendimento às legislações e regulamentos devem ser considerados
110	Prazos	Para liberação e acesso da área, por gentileza, informar as seguintes informações: - Data de liberação dos lotes 4B/4C; - Prazo contratual; - Marcos de entrega por área e restrições de horário (acesso); - Informar andamento das licenças LI/LP, alvará, anuência do condomínio, corpo de bombeiros e demais aprovativos.	Aguardando emissão da LI com previsão para primeira quinzena de novembro/26 para em seguida avançarmos para a etapa de RFP
111	Limites de Fornecimento	O licenciamento faz parte do escopo da obra que será executada?	Não faz parte do escopo da CONTRATADA
112	Contrato	Solicitamos envio do VENDOR LIST para construção do novo Data Center NIC-SP	Enviaremos junto ao projeto executivo na etapa de RFP
113	Contrato	Solicitamos envio da planilha orçamentária	Enviaremos junto ao projeto executivo na etapa de RFP
114	Projeto	Solicitamos o envio dos projetos e memoriais descritivos de todo os Sistemas (civil, hidráulica, mecânica, elétrica, sistema de aterramento, telecom, CFTV, controle de acesso, alarme perimetral, SDAI, Automação, etc.).	Toda documentação que compõe o projeto executivo será disponibilizada na etapa de RFP
115	Limites de Fornecimento	Devemos considerar Operação Assistida? - Caso afirmativo, informar por quanto dias e o período (horário comercial, 24x7, etc.)	30 dias para sistema de AVAC-R e sistema elétrico e 15 dias para os demais sistemas sempre com a CONTRATADA fornecendo mão de obra para acompanhamento e correções, se necessário. Em horário comercial.
116	Projeto	Entendemos que os projetos e premissas que serão disponibilizados já atenderão o "Tier III Certification of Constructed Facility" do Uptime Institute. Está correto o entendimento?	O entendimento está correto

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
117	Limites de Fornecimento	O workshop informa que o projeto executivo será disponibilizado em BIM LOD 300 e exige da contratada a entrega do as-built em LOD 500. Confirmar o LOD efetivo por disciplina e elemento, e disponibilizar o Plano de Execução BIM e a respectiva matriz de LOD. Os modelos nativos e editáveis de todas as disciplinas, bem como as famílias, bibliotecas, parâmetros e arquivos vinculados utilizados no projeto, serão fornecidos junto com o projeto executivo? Os modelos serão entregues federados, compatibilizados e acompanhados dos relatórios de clash detection? Informar as interferências ainda abertas e responsabilidade da solução. Para o as-built LOD 500, esclarecer sua finalidade, quais elementos e informações deverão ser verificados em campo, a precisão exigida, os formatos de entrega e os critérios de aceite. Confirmar se a contratada deverá atualizar os modelos fornecidos ou desenvolver novos modelos, bem como o prazo previsto para essa atividade, para que seus custos e equipe sejam considerados no orçamento	A CONTRATADA será convidada a participar do modelo federado hospedado na Autodesk Construction Cloud para execução e na etapa de as built poderá fazer os devidos ajustes. Não haverá interferências em aberto neste modelo. A CONTRATADA deverá atualizar o modelo fornecido a nível de execução, com a substituição de elementos genéricos por reais (exatos de catálogos), dados do fabricante, dados comerciais, manuais, garantias etc
118	Projeto	Por gentileza disponibilizar memorial de arquitetura	Toda documentação que compõe o projeto executivo será disponibilizada na etapa de RFP
119	Projeto	Por gentileza disponibilizar memorial de acabamentos/revestimentos e locais de aplicação	Toda documentação que compõe o projeto executivo será disponibilizada na etapa de RFP
120	Projeto	Os documentos apresentam valores distintos para a área construída: 5.374 m² no documento "NIC-SP - Workshop Construção" e 5.883,756 m² na tabela de áreas da prancha "NIC_SP_ARQ_PE_102_MASS_CPL_R01". Por gentileza confirmar a área que deve ser considerada como base do orçamento e do contrato e esclarecer a diferença entre os valores. Enviar quadro de áreas consolidado e compatibilizado, discriminando áreas construídas totais, computáveis e não computáveis, subsolo, tanques enterrados, áreas técnicas e vazios, e confirmar se a prancha "NIC_SP_ARQ_PE_102_MASS_CPL_R01" permanece válida para esta contratação	Toda documentação que compõe o projeto executivo será disponibilizada na etapa de RFP de forma compatibilizada e final
121	Projeto	Vocês possuem levantamento cadastral planialtimétrico e sondagem GPR (georadar)? Caso positivo, poderiam disponibilizar?	Possuímos planialtimétrico e SPT e disponibilizaremos na etapa de RFP
122	Projeto	Vocês possuem laudo de sondagem geotécnica (SPT)? Caso positivo, poderiam disponibilizar?	Possuímos e disponibilizaremos na etapa de RFP
123	Projeto	Vocês possuem projeto de terraplenagem? Caso positivo, poderiam disponibilizar?	Possuímos e disponibilizaremos na etapa de RFP
124	Projeto	Vocês possuem laudo/relatório de caracterização do solo? Caso positivo, poderiam disponibilizar?	Possuímos e disponibilizaremos na etapa de RFP
125	Limites de Fornecimento	A supressão vegetal do terreno faz parte do escopo da contratada? Caso positivo, já existe licença ambiental para essa supressão?	Sim, a supressão vegetal é escopo da CONTRATADA. A licença será emitida junto da LI.
126	Projeto	Será necessário considerar descupinização do terreno?	Não deve ser considerado
127	Projeto	Confirmar e enviar memorial de cálculo e limites dos volumes informados (limpeza 1.826,10 m³, corte 3.981,42 m³ e aterro 12.665,93 m³), método de medição e fator de empolamento. Informar quanto do corte poderá ser reutilizado, requisitos e ensaios de compactação, origem/licença de material de empréstimo, transporte, bota-fora, destinação de resíduos e eventual solo inadequado ou contaminado	Toda documentação que compõe o projeto executivo será disponibilizada na etapa de RFP de forma compatibilizada e final
128	Projeto	Informar cotas de implantação e projeto de contenções, monitoramento dos vizinhos e critérios de escavação, escoramento e rebaixamento d'água	Toda documentação que compõe o projeto executivo será disponibilizada na etapa de RFP
129	Projeto	Vocês possuem projeto estrutural e geotécnico executivo dos muros de arrimo dos lotes 4B/4C e da rampa de acesso ao 4C? Caso positivo, poderiam disponibilizar? Confirmar uso de tirantes ou ocupação temporária de divisas, autorizações, contenção provisória e tratamento de água durante a execução	Possuímos e disponibilizaremos na etapa de RFP
130	Projeto	Qual a sobrecarga prevista (kg/m²) para as lajes e cobertura? Por gentileza, disponibilizar os projetos de referência	Toda documentação que compõe o projeto executivo será disponibilizada na etapa de RFP
131	Projeto	Para a área externa, por gentileza, informar as seguintes informações: - Enviar projetos e memorias das áreas externas e paisagismo; - Informar cargas de tráfego e drenagem superficial; - Informar padrão de acabamento e detalhamento do paisagismo; - Informar interfaces com concessionárias e condomínio.	Toda documentação que compõe o projeto executivo será disponibilizada na etapa de RFP
132	Projeto	Qual a profundidade dos tubulões? Existe um projeto desta estrutura?	3 e 4 metros e sim, temos o projeto e iremos disponibiliza-lo na etapa de RFP
133	Projeto	Qual a composição e sobrecarga a ser considerada para o piso de concreto?	Toda documentação que compõe o projeto executivo será disponibilizada na etapa de RFP
134	Projeto	Devemos considerar pavimentação no nosso escopo?	Sim, a nível interno nas áreas de circulação pesada, por exemplo, doca composta por concreto. Maiores detalhes poderão ser vistos no projeto executivo que enviaremos na etapa de RFP.

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
135	Projeto	Para o fornecimento de piso elevado, por gentileza, informar os seguintes dados: - Áreas de instalação; - Altura acabada; - Tipo de placa (núcleo em concreto celular com piso vinílico condutivo ou dissipativo); - Capacidade de carga concentrada.	Toda documentação que compõe o projeto executivo será disponibilizada na etapa de RFP
136	Projeto	Por gentileza disponibilizar os projetos de drenagem pluvial do terreno, coberturas, lajes, rampas e muros, incluindo tanques enterrados, volumes, bombas, extravasores, retenção/reúso, destino final e cotas de ligação. Confirmar vazões de projeto, exigências municipais/condominiais, proteção contra refluxo e alagamento do subsolo e separação entre águas pluviais e esgoto	Toda documentação que compõe o projeto executivo será disponibilizada na etapa de RFP
137	Projeto	Por gentileza disponibilizar os projetos de esgoto sanitário, ventilação, águas servidas e drenagem de subsolo (informar cotas, pontos de conexão, estações elevatórias e bombas, caixas, separadores de óleo e tratamento de efluentes de doca, geradores, diesel e salas técnicas)	Toda documentação que compõe o projeto executivo será disponibilizada na etapa de RFP
138	Projeto	Por gentileza disponibilizar os projetos e memorias hidrossanitários	Toda documentação que compõe o projeto executivo será disponibilizada na etapa de RFP
139	Projeto	O empreendimento contará com sistema de reúso? Caso positivo, poderiam nos informar o volume do reservatório?	Sim, contará. Maiores detalhes serão vistos no projeto executivo que será enviado na etapa de RFP.
140	Limites de Fornecimento	Devemos considerar no nosso escopo o fornecimento e a instalação dos mobiliários?	Sim, devem
141	Projeto	Para a doca, será necessário considerar niveladora?	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
142	Projeto	Qual o delta de temperatura a ser considerado para os equipamentos de climatização? Necessita de controle de umidificação? Poderia nos encaminhar os dados de operação para seleção do equipamento?	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
143	Projeto	Qual a capacidade que devemos considerar para o VRF? Onde vai ficar a evaporadora e as condensadoras? Caso possua projeto, poderia nos encaminhar?	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
144	Projeto	Devemos considerar isolamento em espuma elastomérica para as tubulações?	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
145	Projeto	Qual o encaminhamento das tubulações e posicionamento das maquinas que devemos considerar?	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
146	Projeto	Para os trechos de tubulação expostos ao tempo, qual o tipo e espessura do revestimento de proteção mecânica do isolamento elastomérico (chapa de alumínio liso ou corrugado)?	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
147	Projeto	Identificamos nos diagramas elétricos (DUE-000) a potência nominal de 15 kW (20 CV) para as bombas BAC-01 a BAC-06. No entanto, para fins de cotação comercial assertiva e seleção técnica junto aos fabricantes de bombas centrífugas, solicitamos informar: A Vazão Nominal de Operação (m^3/h ou L/s) por bomba; A Pressão Manométrica Total (MCA) calculada para o circuito crítico; Será necessário o uso de variador de frequência acoplado ao motor?	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
148	Projeto	Qual a autonomia das UPS 500kW que devemos considerar?	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP A priori de 5 a 10 minutos
149	Projeto	Qual a autonomia das UPS 250kW que devemos considerar?	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP A priori de 5 a 10 minutos
150	Projeto	Qual o modelo e fabricante das luminárias que devemos considerar para cada ambiente?	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
151	Projeto	Para as Salas de Computadores (CR 01, CR 02 e CR 03), devemos considerar o acionamento das luminárias por sensores ou interruptores? Informar o modelo e fabricante que devemos considerar.	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
152	Limites de Fornecimento	Devemos considerar os circuitos alimentadores apenas para os 60 Racks de TI das Salas de Computadores (CR 01 e CR 02), nosso entendimento está correto?	Sim, está correto

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
153	Limites de Fornecimento	Todo o transporte, posicionamento e instalação dos geradores estão exclusos do nosso fornecimento, nosso entendimento está correto?	Sim, está correto
154	Projeto	Solicitamos o detalhamento do escopo sobre o Sistema de Aterramento que devemos considerar. Enviar os projetos e memorial.	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
155	Limites de Fornecimento	Devemos considerar painel para o banco de cargas dos geradores? - Caso afirmativo enviar o projeto e/ou diagrama. - Informar quais geradores devemos considerar nesse painel? - Informar se o QTA tem o disjuntor disponível para a conexão com o Painel do Banco de Baterias.	Painéis para o banco de cargas não. Maiores detalhes serão vistos no projeto executivo que será enviado na etapa de RFP.
156	Projeto	Solicitamos o detalhamento do escopo sobre o Sistema de CFTV. Informar quais os fabricantes e modelos dos equipamentos (câmeras, suportes, softwares, licenças, gravadores, NVR, DVR, storage, etc.).	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
157	Projeto	Qual o tipo do sistema de gravação (NVR, DVR, storage, servidores, nuvem, etc.)?	Esse sistema não será escopo da CONTRATADA, apenas, cabeamento, infras e câmeras com instalações serão escopo. Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
158	Projeto	Para o sistema de gravação informar, quantos dias de gravação, quantos frames (FPS), gravação contínua ou por movimento?	O sistema de gravação será fornecido pela CONTRATANTE. Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
159	Limites de Fornecimento	O Software e as licenças serão de nosso escopo de fornecimento? Caso afirmativo informar o fabricante do Software que devemos considerar.	Sim, será escopo de fornecimento da CONTRATADA, porém, como propriedade da CONTRATANTE, incluir no custo. Maiores detalhes serão vistos no projeto executivo que será enviado na etapa de RFP.
160	Projeto	Solicitamos o detalhamento do escopo sobre o Sistema de Controle de Acesso. Informar quais os fabricantes e modelos dos equipamentos (leitoras, controladoras, eletroímãs, botão de saída, botão de emergência, sensores, softwares, licenças, etc.).	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
161	Projeto	Quais portas terão o sistema de controle de acesso? Para essas portas, informar quais tipo de leitoras (leitora de cartão, biomeria ou facial) que devemos considerar para cada porta?	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
162	Projeto	Todas as portas que terão o Sistema de Controle de Acesso serão com entrada e saída por leitora? Caso tenha alguma porta com saída por botão, informar quais seriam essas portas.	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
163	Projeto	Devemos considerar sensor apenas para as portas que possuem o Sistema de Controle de Acesso? - Caso a porta seja de folha dupla devemos considerar o sensor para as duas folhas?	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
164	Projeto	Quantos cartões de proximidade devemos considerar?	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
165	Projeto	Devemos considerar cancelas, torniquetes, catracas? - Caso afirmativo, informar os modelos e fabricantes de cada equipamento.	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
166	Projeto	Devemos prever algum tipo de alarme perimetral? - Caso afirmativo, detalhar sobre esse sistema e informar o modelo e fabricante que devemos considerar.	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
167	Projeto	Qual o fabricante e modelo para o Sistema de Incêndio que devemos considerar?	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
168	Projeto	A Central de Incêndio deverá possui qual certificação (UL/FM, EN54 ou se for outra, por favor, informar)?	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
169	Projeto	Solicitamos o detalhamento do escopo sobre o Sistema de Telecomunicações, o que devemos considerar, informando qual o modelo e fabricante que devemos considerar. Enviar a topologia de Rede.	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
170	Limites de Fornecimento	O cabeamento de rede entre os Racks da Sala de Computadores (Fit Out) estão exclusos do nosso fornecimento, nosso entendimento está correto?	Sim, está correto
171	Projeto	Qual o modelo e fabricante para os materiais de Telecom (cabeamento metálico (Cat.5e, Cat.6, Cat.6A) e óptico (OS2, OM3, OM4, etc.)?	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
172	Limites de Fornecimento	Os equipamentos de rede (switches, transceivers, Gbics, access point, servidores, storage, estações de trabalho, etc.) estão exclusos do nosso fornecimento, instalação e configuração, nosso entendimento está correto?	Sim, está correto
173	Limites de Fornecimento	Caso tenhamos que forencer algum equipamento, por favor, informar a quantidade, modelos e fabricantes.	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
174	Projeto	Devemos considerar o enclausuramento dos Racks e os Racks desse enclausuramento? - Caso afirmtaivo informar o modelo e fabricante que devemos considerar.	Sim, devem considerar. Conceito de corredor quente. Maiores detalhes poderão ser vistos no projeto executivo que será enviado na etapa de RFP
175	Projeto	Devemos considerar os Racks da Sala MMR 01? - Caso afirmatvo informar as dimensões dos Racks, modelo e fabricante dos Racks.	Sim, devem considerar. Maiores detalhes poderão ser vistos no projeto executivo que será enviado na etapa de RFP
176	Projeto	Por favor, detalhar o escopo sobre o Sistema de Automação, o que devemos considerar, informando qual o modelo e fabricante do software e controladoras que devemos considerar.	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
177	Projeto	Por favor, enviar a lista de pontos do Sistema de Automação.	Estamos na etapa de RFI, toda documentação de projeto (memórias, memoriais, planilha de quantitativos, especificações técnicas, diagramas, fluxogramas, layouts, modelo BIM etc) será enviada na etapa de RFP
178	Projeto	Devemos considerar algum sistema de Vídeo Wall? - Caso afirmativo, informar onde será instalado esse sistema, quantas telas e quantas polegadas para cada tela, enviar o memorial descritivo e projeto dos ambientes nas quais teremos esse sistema. Informar os modelos e fabricantes de cada equipamento.	Sim, devem considerar, baseado em display de LED. Maiores detalhes poderão ser vistos no projeto executivo que será enviado na etapa de RFP
179	Projeto	Devemos considerar algum sistema de sonorização ambiente? - Caso afirmativo, informar em quais ambientes devemos prever, enviar o memorial descritivo e projetos desse ambientes. Informar os modelos e fabricantes de cada equipamento.	Não há sistema de sonorização ambiente
180	Contrato	Solicitamos o caderno de P&R, relativo as perguntas realizadas no dia do workshop de apresentação do projeto, no dia 03/09/2026	Indicamos que seria enviado juntamente às perguntas desta etapa
181	Prazos	Qual a data prevista emissão do alvará? Visando que esta é data marco para contagem dos prazos estabelecidos para concorrência	A data marco para contagem dos prazos para concorrência será o lançamento da RFP, que de fato vai acontecer após a emissão da LI, que está prevista para primeira quinzena de novembro/26
182	Prazos	Qual a data prevista para mobilização / início de obra?	Nossa previsão é lançarmos a RFP na segunda quinzena de novembro/26 dando início ao processo de contratação e assim que o contrato for assinado, inciar a obra.
183	Contrato	Condições de pagamentos: a. Qual o prazo de pagamento para medições mensais? b. Haverá retenção contratual? c. Há possibilidade de realizar adiantamento?	a. 15 dias após aprovação do BMS e NF b. Sim, 5% do valor de cada medição que será devolvido ao final da obra e com a baixa da punch list c. Sim, a combinar
184	Contrato	Faturamento direto: a. Quais são os limites de faturamento mensal e direto previstos para o contrato, incluindo eventual quantidade máxima de notas fiscais e valor mínimo de faturamento? a. Para realizar o faturamento os fornecedores devem ser homologados? Se sim, qual o processo para homologar algum fornecedor não cadastrado?	Não haverá restrições a quantidade de fornecedores e NF. Estamos ainda definindo as curvas A/B/C de fornecimento. Sim, para faturamento direto os fornecedores precisam ser homologados pelo NIC, detalhes serão indicados na RFP.
185	Contrato	O contrato poderá estar sujeito a benefício ou regime tributário específico. Quais condições deverão ser consideradas?	Não
186	Contrato	Os serviços executados em Santana de Parnaíba/SP poderão estar sujeitos a benefício ou condição diferenciada de ISS. Quais condições deverão ser consideradas?	Não
187	Contrato	Entende-se que a proposta deverá considerar uma taxa de câmbio de referência para os itens sujeitos à exposição cambial, sendo eventuais oscilações relevantes tratadas conforme mecanismo de revisão previsto no contrato. Favor confirmar o entendimento e informar a taxa de referência e os critérios aplicáveis.	As taxas câmbio de referência serão definidas próximo ao lançamento da RFP
188	Contrato	Quais seguros e garantias são obrigatórios pela CONTRATANTE?	Garantia de adiantamento / Riscos de engenharia / Responsabilidade civil / Responsabilidade civil profissional / Garantia de obra – 10% do valor do contrato / Atraso na inicialização / Riscos ambientais / Transporte e descarga de equipamentos
189	Contrato	Há uma definição de responsabilidade por erros, incompatibilidades e omissões do projeto executivo fornecido pelo NIC.br?	A responsabilidade é da CONTRATANTE
190	Contrato	Há possibilidade de aplicar Engenharia de Valor, porém o critério de cálculo dos 50% de economia líquida citado na documentação não está consolidado. Podemos considerar esta taxa como taxa mínima para bonificação das economias?	Na etapa de negociação comercial isso pode ser afinado, mas a priori seria 50/50
191	Contrato	No nosso entendimento, a contratada deverá contemplar um período de operação assistida, qual deverá ser a duração desse período?	30 dias para sistema de AVAC-R e sistema elétrico e 15 dias para os demais sistemas sempre com a CONTRATADA fornecendo mão de obra para acompanhamento e correções, se necessário.

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
192	Projeto	Considerando que o slide “Edificação” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 e o item 3 da RFI informam área construída de 5.374 m², enquanto a Tabela de Áreas da prancha ARQ 102 R01 indica área construída total de 5.883,76 m² (incluindo 315,30 m² de tanques enterrados) e área computável de 4.155,77 m², solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar qual área construída será adotada como base do contrato e da planilha orçamentária, bem como a composição dos 5.374 m² informados.	A área construída total computável (Prefeitura) é de 5374m². Na etapa de RFP as PROPONENTES receberão a ultima versão de toda a documentação de projeto executivo assim como a planilha orçamentária que será base para contratação da execução do projeto.
193	Projeto	Considerando que o diagrama unifilar (DUE 001 a 010, R16) faz referência à “TABELA DE CABOS (NIC_SP_ELE_PE_002_MEMO_CPL_R0X)”, documento que não integrou o pacote de documentação prévia, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos o envio do memorial NIC_SP_ELE_PE_002_MEMO, com seções, comprimentos e tipos de cabo de todos os circuitos, ou a confirmação de que integrará a documentação da RFP.	Esta tabela irá compor o pacote de envio da etapa de RFP.
194	Limites de Fornecimento	Considerando que os “Inclusos” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 mencionam a “execução completa de projeto multidisciplinar”, ao passo que os “Exclusos” retiram a “elaboração de projeto executivo”, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar quais projetos e desenhos serão de responsabilidade da CONTRATADA, em especial: • desenhos de fabricação e de montagem (shop drawings) e detalhamentos de fabricação; • projetos para aprovação junto à ENEL e ao Corpo de Bombeiros; • projeto de canteiro de obras; • projetos de formas e escoramentos; • isométricos de tubulações.	A elaboração, ou seja, confecção e desenvolvimento do projeto é um item excluso do fornecimento da CONTRATADA, portanto, como está EXCLUSO, não deve-se considerar o fornecimento. O escopo da CONTRATADA, ou seja, o que está INCLUSO é a execução do projeto, o ato de pôr em prática o que foi desenvolvido. A CONTRATADA irá receber por parte da CONTRATANTE 100% do projeto (documentos / pranchas de desenho) e deverá utiliza-lo para execução, ou seja, construir e instalar o data center seguindo este material. Eventualmente havendo proposta de re-engenharia a atualização do projeto de soluções como estas será de responsabilidade da CONTRATADA.
195	Contrato	Considerando que, conforme o slide “RFP – Planilha orçamentária” da apresentação do Workshop de 03/09/2026, a contratação será por Empreitada por Preço Global e o NIC.br enviará planilha com os quantitativos de fornecimento, a ser devolvida pelas PROPONENTES com sua indicação de quantitativos, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se, caso seja identificado erro de quantitativo na planilha do NIC.br após a contratação, haverá revisão de preço, e se, quando um erro for apontado durante a fase de perguntas, a planilha será corrigida e redistribuída a todas as PROPONENTES.	Após a contratação da execução não haverá possibilidade de revisão de preço. A análise completa da documentação de projeto que será enviada pela CONTRATANTE na etapa de RFP é responsabilidade das PROPONENTES, devendo indicar qualquer desvio de quantitativos e/ou omissos que vier a identificar na planilha de quantitativos, e caso procedente, será corrigida e redistribuída para todas as PROPONENTES
196	Prazos	Considerando que o pacote de documentação prévia não contemplou memoriais descritivos, especificações técnicas nem caderno de encargos de nenhuma das disciplinas, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos confirmar que memoriais descritivos, especificações técnicas e caderno de encargos de todas as disciplinas integrarão a documentação da RFP, informando a data prevista de envio.	Toda essa documentação, não se limitando a ela, será enviada na etapa de RFP. A previsão para lançamento da RFP é a segunda quinzena de dezembro/26
197	Projeto	Considerando que as notas 2 e 3 do diagrama unifilar (DUE 001 a 010, R16), os blocos utilizados no unifilar e o fluxograma MEC 700 R06 indicam marcas específicas — ABB SMISSLINE TP (RPP), Janitza UMG 512 (medição), Schneider NW20 (disjuntores), Reflex Compresso/Vento (pressurização) e Evapco (drycoolers) —, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se essas marcas são obrigatórias ou apenas de referência, se a vendor list será enviada com a RFP e se serão aceitos equivalentes técnicos.	A vendor list será enviada na etapa de RFP, sendo esta a base para contratação, porém, as PROPONENTES poderão sugerir diferentes fornecedores, onde a CONTRATANTE irá analisar e deliberar, se aceita ou não
198	Contrato	Considerando que o slide “Modelo de Contratação” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 prevê faturamento direto de equipamentos industrializados, sem a definição dos itens abrangidos, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar quais equipamentos serão faturados diretamente ao NIC.br e, para esses itens, a quem caberão garantia, logística, armazenagem, seguro e gestão do fornecedor, bem como se haverá taxa de administração ou BDI incidente sobre o faturamento direto.	Quanto a quais equipamentos serão passíveis de faturamento direto, na etapa de RFP será proposto pela CONTRATANTE uma base, onde não necessariamente se limitarão à esses, CONTRATADA poderá propor a entrada de algum outro que faça sentido, no que diz respeito ao valor da NF. Toda gestão e responsabilidades serão da CONTRATADA, com a incidência de BDI diferenciado
199	Prazos	Considerando que o quesito “Cronograma compatível com as necessidades do projeto” representa 20% da avaliação técnica, conforme os slides “Critério de Avaliação Técnica” e “Cronograma de Contratação” da apresentação do Workshop de 03/09/2026, e que não foram informados prazo-alvo de obra nem data prevista de início, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar o prazo-alvo para conclusão da obra e os marcos contratuais (por exemplo: energização, entrega das salas de computadores e certificação TCCF), bem como se a emissão da ordem de serviço estará condicionada à obtenção do alvará de obras.	O prazo alvo para conclusão da obra é de doze meses após mobilização

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
200	Contrato	Considerando que o slide “Modelo de Contratação” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 prevê boletim de medição mensal, sem definição do critério de medição aplicável à Empreitada por Preço Global, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se a medição será realizada por avanço físico sobre a EAP da planilha ou por marcos contratuais, e se haverá pagamento de equipamentos na entrega em canteiro ou adiantamento para encomenda (sinal a fabricantes).	BMS (Boletim de Mediçao de Serviço) por avanço físico a ser definido na etapa de contratação, sendo que a PROPONENTE deve enviar nesta etapa o cronograma físico/financeiro proposto para aprovação da CONTRATANTE. A simples entrega do equipamento na obra não configura um avanço, portanto, não irá compor num BMS, apenas a instalação do mesmo fará parte da determinada medição
201	Contrato	Considerando que o slide “Engenharia de Valor” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 prevê a destinação de 50% da economia líquida gerada à CONTRATADA, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar a forma de cálculo da “economia líquida” — se dela serão descontados os custos de reprojeto e de reaprovação — e a quem caberá o custo do reprojeto.	A economia líquida será caracterizada pela economia bruta subtraída do custo de implementação. O custo de implementação, se houver, será composto por custos de novos projetos, taxas de aprovação ou re-homologação e quaisquer perdas de materiais já entregues. O custo do reprojeto será liquidado através do próprio montante economizado.
202	Limites de Fornecimento	Considerando que a prancha ARQ 101 R03 registra a revisão R02 como “Emissão ENEL” e que o slide “Instalações Elétricas” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 descreve entrada subterrânea em 13,8 kV, sem indicação do status da aprovação nem das responsabilidades correspondentes, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar: • o status da aprovação do projeto de entrada junto à ENEL; • o responsável pelo projeto, pela aprovação, pelas taxas e pela eventual participação financeira em obras de extensão de rede; • o responsável pelo ramal até o ponto de entrega e pela medição; • a data prevista para a ligação definitiva.	Projeto aprovado na ENEL e em processo de emissão do orçamento de conexão. Toda responsabilidade pelo projeto e seus devidos custos será do acessante, no caso a CONTRATANTE. A execução da linha elétrica partindo do ponto de entrega, instalação da cabine de medição e proteção com fornecimento de todo material e equipamentos será de responsabilidade da CONTRATADA. O orçamento de conexão ainda não foi emitido, portanto, ainda não sabemos a data prevista para conexão.
203	Limites de Fornecimento	Considerando que, conforme o slide “Saúde, Segurança, Meio Ambiente, Pessoal e Patrimônio” da apresentação do Workshop de 03/09/2026, as despesas com utilidades do canteiro serão de responsabilidade da CONTRATADA, e que não há informação sobre a disponibilidade de energia e água no lote, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se há rede de energia elétrica e de água disponível no lote 4C para o canteiro, qual a demanda disponível, e se poderá ser utilizada a entrada de energia definitiva em fases avançadas da obra.	A CONTRATADA deve considerar a solicitação junto à distribuidora de uma entrada provisória, e se responsabilizar por sua implantação, manutenção e desmobilização. Utilizar a entrada definitiva somente será possível após sua correta e definitiva instalação e comissionamento (que será contratado pela CONTRATANTE).
204	Limites de Fornecimento	Considerando que o item 5.7 da RFI menciona apenas a licença de instalação (LI) e o alvará de obras, e que a Tabela de Índices da prancha ARQ 102 R01 indica o número de árvores como “a calcular / em definição”, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar a quem caberá obter e custear as seguintes licenças e autorizações: • licença de operação; • autorização de manejo ou supressão arbórea e respectiva compensação ambiental; • cadastro e licenciamento junto à CETESB dos tanques de diesel enterrados; • eventual outorga para rebaixamento do lençol freático.	Homologação de pedidos e solicitações apenas de habite-se e AVCB serão de responsabilidade da CONTRATADA. Nenhuma taxa legal será responsabilidade da CONTRATADA.
205	Projeto	Considerando que, conforme o slide “Saúde, Segurança, Meio Ambiente, Pessoal e Patrimônio” da apresentação do Workshop de 03/09/2026, a obtenção do AVCB e do habite-se será de responsabilidade da CONTRATADA, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se o projeto técnico de prevenção e combate a incêndio já foi aprovado pelo Corpo de Bombeiros e, em caso negativo, se a aprovação será de responsabilidade da CONTRATADA.	O projeto foi aprovado no CBMSP
206	Projeto	Considerando que a CONTRATADA deverá atender às regras do Polo Empresarial Tamboré, conforme o slide “Saúde, Segurança, Meio Ambiente, Pessoal e Patrimônio” da apresentação do Workshop de 03/09/2026, e que o respectivo regulamento não integrou a documentação prévia, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos o envio do regulamento de obras do Polo Empresarial Tamboré, contemplando horários, cauções, taxas, regras de acesso e de segurança.	Esta documentação será compartilhada com as PROPONENTES na etapa de RFP.
207	Projeto	Considerando que o slide “Muros de Arrimo” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 inclui no escopo a execução de rampa de acesso ao lote 4C, sem indicação de geometria ou especificação, e que não foi definida a destinação do lote 4C após a obra, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar a geometria, o pavimento e a contenção previstos para a rampa e em que condição o lote 4C deverá ser devolvido ao final da obra (desmobilização simples, recomposição do terreno ou área pavimentada).	Maiores detalhes serão vistos na documentação completa do projeto executivo que será compartilhada pela CONTRATANTE na etapa de RFP.

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
208	Projeto	Considerando que o item 4.1 da RFI prevê limpeza do terreno com bota-fora, com volume de 1.826,10 m³ indicado no Workshop, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se há local de bota-fora indicado e se existe material contaminado ou entulho no terreno (passivo ambiental).	Não há local de bota-fora definido, isso será de responsabilidade da CONTRATADA. Seguindo as legislações locais com utilização de locais cadastrados. O laudo de investigação ambiental assim como demais estudos de solo serão compartilhados pela CONTRATANTE na etapa de RFP.
209	Projeto	Considerando que o slide “Fundação” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 prevê 125 tubulões a céu aberto e que não foram disponibilizados sondagens nem relatório geotécnico, necessários para validar essa solução, sobretudo quanto ao nível d’água, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos o envio dos boletins de sondagem SPT e do relatório geotécnico, com indicação do nível d’água.	Serão enviados na etapa de RFP.
210	Projeto	Considerando que as pranchas ARQ 300 R11 e ARQ 102 R01 indicam elementos de fachada de alto valor — ripas de madeira 300 × 50 mm, brises de alumínio, brise aramado, cobogó e pele de vidro — sem memorial que defina espécie e tratamento da madeira, sistema de fixação, perfis de alumínio e vidros, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos o envio do memorial e dos detalhes de fachada, contemplando: • madeira certificada: espécie, seção e tratamento; • brises: liga e acabamento; • pele de vidro: tipo e espessura do vidro e sistema construtivo.	Serão enviados na etapa de RFP.
211	Projeto	Considerando que as elevações da prancha ARQ 300 R11 apresentam identificação de esquadrias (EF1, EF5, P2 a P8, PT7, PT10, PZ1, PZ2, J3 a J10 e GC1 a GC4) sem o correspondente quadro de esquadrias, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos o envio do quadro de esquadrias, incluindo portas corta-fogo, portas de segurança, gaiolas e portões, com dimensões, materiais e ferragens.	Serão enviados na etapa de RFP.
212	Projeto	Considerando que não integrou a documentação prévia memorial de acabamentos (pisos, revestimentos, forros, pinturas, louças e metais e divisórias), solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos o envio do memorial de acabamentos por ambiente.	Serão enviados na etapa de RFP.
213	Projeto	Considerando que a prancha ARQ 300 R11 indica a laje técnica do 1º pavimento como “impermeabilizada” (1.397,96 m²), sem especificação dos sistemas de impermeabilização, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar quais sistemas de impermeabilização foram especificados para as cortinas do subsolo, os reservatórios enterrados, a laje técnica e as áreas molhadas.	Serão informados através do projeto executivo na etapa de RFP.
214	Projeto	Considerando que o item 4.1 da RFI inclui “Acústica” no escopo, enquanto os “Exclusos” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 retiram o tratamento acústico das salas de geradores, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar quais ambientes possuem tratamento acústico no escopo da CONTRATADA e se existe relatório acústico com limites de ruído na divisa do terreno, em especial quanto aos drycoolers e às condensadoras instalados na cobertura.	Serão informados através do projeto executivo na etapa de RFP.
215	Limites de Fornecimento	Considerando que o slide “Saúde, Segurança, Meio Ambiente, Pessoal e Patrimônio” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 prevê a utilização de madeira certificada “na obra e para mobiliários”, e que o programa do 1º pavimento inclui refeitório, sala de TV e sala de massagem, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se o mobiliário (escritórios, refeitório, NOC, salas de reunião e áreas de convivência) e os equipamentos de copa e refeitório integram o escopo da CONTRATADA.	Sim, integram o escopo da CONTRATADA.
216	Limites de Fornecimento	Considerando que a prancha ARQ 101 R03 indica “Elevador” e “Elevador monta-carga” e que o diagrama unifilar (DUE 001 a 010, R16) prevê circuitos “ELEVADOR SOCIAL” e “ELEVADOR CARGA” (10 kW), enquanto a relação de inclusos do item 4.1 da RFI não menciona elevadores, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se o fornecimento e a instalação dos elevadores social e monta-carga integram o escopo da CONTRATADA e, em caso afirmativo, sua especificação (capacidade, velocidade e número de paradas).	Sim, integram o escopo da CONTRATADA. As especificações serão indicadas na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP.
217	Limites de Fornecimento	Considerando que comunicação visual e sinalização não são mencionadas na RFI nem no Workshop, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se comunicação visual, sinalização de emergência e identificação de equipamentos e tubulações (inclusive conforme exigências do Uptime Institute) integram o escopo da CONTRATADA.	Sim, integram o escopo da CONTRATADA.

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
218	Projeto	Considerando que a prancha ARQ 102 R01 indica gradil de 1,60 m com mureta e muro de 4 m de altura nos fechamentos, sem quantificação do fechamento perimetral, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos confirmar as extensões e os tipos de gradil, muros e portões, e se a proteção perimétrica eletrônica será instalada sobre esses elementos.	Serão confirmadas através do projeto executivo na etapa de RFP.
219	Projeto	Considerando que o slide “Fases de Execução” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 indica que a CR-03 não receberá racks de TI nesta etapa, e que o diagrama unifilar (DUE 001 a 010, R16) prevê as RPP-A/B/C-3.1 para essa sala, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se as RPPs, os alimentadores e os barramentos blindados (busways) da CR-03 serão instalados nesta etapa.	Sim, as RPPs, os alimentadores, infraestrutura e busway serão fornecidos nesta fase, exceto os circuitos entre RPP e rack (no caso da CR-03).
220	Limites de Fornecimento	Considerando que o slide “Fases de Execução” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 informa que “nesta etapa serão instalados: CR-01 – trinta racks de TI dos noventa indicados em projeto” e “CR-02 – trinta racks”, o que sugere que o fornecimento dos racks seja de responsabilidade da CONTRATADA, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se o fornecimento de racks de TI, PDUs (réguas) e confinamento de corredor integra o escopo da CONTRATADA e, em caso afirmativo, enviar a respectiva especificação (dimensões, capacidade de carga e tipo de PDU — monitorada ou não).	Sim, integram o escopo da CONTRATADA. As especificações serão indicadas na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP.
221	Projeto	Considerando que nem o diagrama unifilar (DUE 001 a 010, R16) nem a implantação (ARQ 101 R03) indicam a localização dos quadros de paralelismo QGBTGERADOR-D e QGBT-GERADOR-E, e que o quadro de dados do QGBT-GERADOR-D está identificado como “QGBT-GERADOR-E”, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar em qual ambiente serão instalados os QGBTGERADOR- D e QGBT-GERADOR-E e confirmar os dados nominais do QGBT-GERADOR-D.	Serão informados através do projeto executivo na etapa de RFP.
222	Projeto	Considerando que a prancha ARQ 101 R03 identifica a “Sala de Geradores (GR D FUTURO)”, enquanto a RFI e o Workshop informam cinco geradores e o diagrama unifilar (DUE 001 a 010, R16) representa o GR-D completo, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se o GR-D integra a etapa atual e, em caso negativo, se o QGBT-GERADOR-D, os cabos do GR-D e a interligação entre os QGBT-GERADOR-D e E serão executados nesta etapa.	Todos os cinco geradores, alimentadores e respectivos quadros serão instalados nesta etapa
223	Projeto	Considerando que o diagrama unifilar (DUE 001 a 010, R16) indica, para os quadros QB-AS-01 e QB-AS-02, quatro bombas (1 + 1 + 15 + 2 cv) alimentadas por disjuntor de 40 A, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos confirmar a potência das bombas e a proteção dos quadros QBAS-01 e QB-AS-02.	Serão informadas através do projeto executivo na etapa de RFP.
224	Projeto	Considerando que o diagrama unifilar (DUE 001 a 010, R16) apresenta quadros sem origem identificada (SMOKE EXTRACTOR e QLT-SUBESTAÇÃO) e não contempla os diagramas dos quadros a jusante dos QGBT-ADM-1 e QGBT-ADM-2 (QLT e QD-A a QD-F), solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos o envio dos diagramas e quadros de carga dos quadros prediais e de iluminação, bem como a indicação da origem dos quadros SMOKE EXTRACTOR e QLT-SUBESTAÇÃO.	Os diagramas assim como toda documentação de projeto será enviada na etapa de RFP.
225	Limites de Fornecimento	Considerando que o diagrama unifilar (DUE 001 a 010, R16) indica, nos quadros QD-DC-A, QD-DC-B e QD-DC-C, entrada “INPUT PHOTOVOLTAIC – automation blocked”, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se existe sistema fotovoltaico no escopo da CONTRATADA (potência, área e inversores) ou se deverá ser prevista somente a espera nos quadros.	Não há sistema fotovoltaíco no escopo da CONTRATADA. Apenas os quadros dos drycoolers estarão preparados para futura conexão, se necessário
226	Limites de Fornecimento	Considerando que o diagrama unifilar (DUE 001 a 010, R16) prevê circuito para carregador veicular (“CARREG. CARRO – 44 kW”), solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se o fornecimento do carregador veicular de 44 kW integra o escopo da CONTRATADA.	O carregador veicular não faz parte do escopo da CONTRATADA. Apenas o ponto de alimentação.
227	Limites de Fornecimento	Considerando que o diagrama unifilar (DUE 001 a 010, R16) prevê os retificadores 1 e 2, os quadros QDC1 e QDC2 (125 Vcc) e a sala de baterias, sem definição dos limites de fornecimento do sistema de comando em corrente contínua, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se os retificadores, as baterias de 125 Vcc e os quadros QDC1 e QDC2 integram o escopo da CONTRATADA.	Sim, integram o escopo da CONTRATADA.

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
228	Limites de Fornecimento	Considerando que os "Exclusos" da apresentação do Workshop de 03/09/2026 retiram os grupos motogeradores, seus tanques diários, atenuadores, tratamento acústico, painéis de comando, integração ao sistema de automação e instalação, ressalvando que "as linhas elétricas (infraestrutura e condutores) e conexão dos geradores aos quadros gerais fazem parte do escopo da CONTRATADA", solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se, além dos cabos de força, integram o escopo da CONTRATADA: • cabos de comando e de sinal; • escapamentos e chaminés; • venezianas e dutos de ar; • bases e amortecedores; • rede de combustível até o tanque diário; • aterramento dos grupos; • descarga e posicionamento dos grupos.	De todo o informado na questão, apenas a equipotencialização dos equipamentos ao sistema de aterramento será escopo da CONTRATADA.
229	Projeto	Considerando que o item 4.1 da RFI inclui no escopo o sistema de diesel com tanques enterrados e rede de abastecimento, sem especificação desses componentes, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar: • a quantidade e a capacidade dos tanques e a autonomia exigida (considerando o mínimo de 12 horas para Tier III); • se os tanques serão de parede dupla (jaquetados); • os requisitos de monitoramento de vazamento, bombas de transferência e filtragem/polimento de combustível; • a extensão da rede de abastecimento até os tanques diários.	As especificações serão indicadas na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP.
230	Projeto	Considerando que a prancha ARQ 101 R03 indica uma "Sala de Diesel" (28,05m²) sem definição de sua função, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar quais equipamentos serão instalados na Sala de Diesel (bombas de transferência, sistema de filtragem, painéis PCD, entre outros).	Bombas, filtros, válvulas e demais componentes hidráulicos que compõem um sistema de abastecimento. As especificações serão indicadas na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP.
231	Limites de Fornecimento	Considerando que a RFI indica "Três UPS 1.000 kW (CR) + Três UPS 250 kW (AUX)" e que o slide "Instalações Elétricas" da apresentação do Workshop de 03/09/2026 indica, por sistema, duas UPS modulares de 500 kW e uma de 250 kW, sem definição do responsável pelo fornecimento, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se as UPS (6 × 500 kW + 3 × 250 kW) serão fornecidas pela CONTRATADA ou por faturamento direto, se todas serão instaladas nesta etapa e se há marca de referência.	As UPS (6x500kVA ou 3x1000kVA e 3x250kVA) fazem parte do escopo de fornecimento da CONTRATADA e todas serão instaladas nesta fase, porém, serão modulares e não necessariamente serão adquiridas com todos os módulos, isso estará claro na documentação que será compartilhada pela CONTRATANTE na etapa de RFP. Poderão ser fornecidas na modalidade faturamento direto e marcas e modelos de referência serão apresentados na vendor list que também estará anexada à documentação de projeto.
232	Projeto	Considerando que o diagrama unifilar (DUE 001 a 010, R16) representa os bancos de baterias como "BATTERY BANK 100 kW" e que a prancha ARQ 101 R03 prevê salas de baterias A/B/C de 25,65 m² cada, sem indicação da tecnologia e da autonomia, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar a tecnologia das baterias (íon-lítio ou VRLA) e a autonomia exigida, em minutos, bem como se os cabos de corrente contínua e os quadros de baterias (QD-BATERIA) integram o escopo do fabricante das UPS.	As especificações serão indicadas na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP.
233	Projeto	Considerando que o slide "Climatização" da apresentação do Workshop de 03/09/2026 descreve climatizadores self-contained com condensação a água e free cooling, enquanto o item 3 da RFI menciona "condicionadores de precisão a ar híbrido FC/DX", solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar a tecnologia correta dos climatizadores das CRs, MMRs e STGI e enviar a respectiva folha de dados (capacidade, vazão de ar e potência).	Os climatizadores das CRs, MMRs e STGI serão do tpo free-cooling / direct expansion (FC/DX) com o circuito de água condensada alimentado por um conjunto de dry-coolers. As especificações serão indicadas na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP.
234	Projeto	Considerando que o slide "Fases de Execução" da apresentação do Workshop de 03/09/2026 prevê a instalação de "dois drycoolers dos seis" e "duas BAC das seis", enquanto o fluxograma MEC 700 R06 indica apenas os DC -05 e DC-06 como reserva (DC-01 a DC-04 instalados), solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar: • quantos drycoolers e bombas de água condensada (BAC) serão instalados nesta etapa; • como será atendida a redundância N+1 nesta etapa, caso sejam instalados apenas dois drycoolers de 1.080 kW; • qual o critério de dimensionamento que leva a seis drycoolers de 1.080 kW para uma carga de 2.066,5 kW.	Nesta fase serão instalados dois dry-coolers e duas bombas de água condensada. Considerando a carga de TI atual a CAC será N+1 com N=1. Os critérios de dimensionamento poderão ser vistos através das memórias de cálculo que irão compor a documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP.

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
235	Projeto	Considerando que o slide “Fases de Execução” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 prevê a instalação de “oito climatizadores das CR dos trinta e um indicados em projeto”, sem identificar quais, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar: • quais são os oito climatizadores a instalar nesta etapa, por sala de computadores; • se os climatizadores das MMRs (8) e da STGI (2) serão todos instalados nesta etapa; • se os ramais hidráulicos e elétricos dos climatizadores futuros deverão ser deixados como espera.	Nesta primeira fase serão instaladas 4 UE na CR-01 e 4 UE na CR-02 e nenhuma na CR-03. Todas as UE das MMRs e STGI serão instaladas nesta fase. Os ramais hidráulicos sim, com as esperas junto as posições onde ficarão as UE. Os circuitos elétricos não ficarão como espera nesta fase, as infras sim.
236	Projeto	Considerando que o item 4.1 da RFI menciona “gás inerte” como agente de supressão, enquanto o slide “SDAI e Combate” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 especifica agente limpo FK-5-1-12 (119 kg por cilindro e volume protegido de 182 m³) para as salas de baterias, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar qual o agente de supressão a ser adotado (FK-5-1-12 ou gás inerte) e em quais ambientes.	Agente limpo FK-5-1-12 no ambiente principal e entrepiso das salas de baterias A/B/C
237	Projeto	Considerando que o item 4.1 da RFI menciona sistema de sprinklers “dry/wet pipe”, enquanto o slide “SDAI e Combate” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 especifica sistemas wet pipe e pre-action com tubulação pressurizada com nitrogênio, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar: • qual o sistema de chuveiros automáticos previsto para cada ambiente; • se o sistema pre-action com nitrogênio contempla o fornecimento de gerador de N_2; • se haverá sistema pre-action também nas salas de baterias, já protegidas por agente limpo, e nos transformadores externos e na subestação.	O sistema de chuveiro automático é o mencionado no material compartilhado na etapa de RFI. Maiores detalhes serão indicados na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP. Sim, o gerador de nitrogênio faz parte do escopo de fornecimento da CONTRATADA. Sim, haverá sistema pré-action nas salas de baterias e subestação e não haverá na área dos transformadores
238	Projeto	Considerando que o slide “SDAI e Combate” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 indica bomba jóquei de 1,5 hp, enquanto o diagrama unifilar (DUE 001 a 010, R16) indica “JOCKEY PUMP 2,2 kW”, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar a potência correta da bomba jóquei.	Bomba jóquei de 1,5hp
239	Projeto	Considerando que o item 4.1 da RFI inclui no escopo a automação (BAS) e a monitoração (BMS), sem especificação desses sistemas, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos o envio da lista de pontos, da arquitetura e do fabricante de referência do BAS/BMS, bem como a definição das integrações exigidas (UPS, central de água condensada, SDAI, medição Janitza e quadros elétricos), considerando que a integração dos geradores está excluída.	As especificações serão indicadas na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP.
240	Limites de Fornecimento	Considerando que o slide “Primeiro Pavimento” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 prevê sala de monitoramento, sem definição dos equipamentos que a compõem, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se a sala de monitoramento (NOC) inclui, no escopo da CONTRATADA, video wall, estações de trabalho e mobiliário técnico.	Sim, todos os itens citados na questão são de escopo da CONTRATADA. Porém os equipamentos de TIC (desktops, servidores, ativos de rede) serão escopo da CONTRATANTE
241	Limites de Fornecimento	Considerando que a CONTRATADA deverá apoiar a certificação TIER III (TCCF) e que não estão definidos os recursos necessários aos testes integrados e à certificação, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar a quem caberá fornecer e custear os bancos de carga (load banks) — e com qual capacidade, se para os 1.600 kW de TI ou para a carga desta etapa —, o combustível e a energia elétrica consumidos nos testes integrados e na TCCF.	No projeto há dois bancos de carga de 1000kVA de instalação definitiva e que serão de escopo da CONTRATADA. Possíveis bancos de carga alugados para comissionamento e diesel para os geradores serão de escopo da CONTRATANTE, o mesmo se aplica a fatura de energia elétrica.
242	Projeto	Considerando que o slide “Localização” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 destina o lote 4C ao canteiro de obras, sem informações sobre suas condições, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se o lote 4C exige terraplenagem e contenção antes da instalação do canteiro e se a rampa e o muro do lote 4C deverão ser executados no início da obra.	Sim, haverá a necessidade de terraplenagem para a implantação do canteiro. A decisão sobre o momento de instalação da rampa e muro do lote 4C pode ficar à cargo da CONTRATADA.
243	Contrato	Considerando que o slide “Saúde, Segurança, Meio Ambiente, Pessoal e Patrimônio” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 restringe o trânsito de caminhões, inclusive para entrega de concreto, em determinados horários, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar se será permitido trabalho noturno e aos fins de semana (concretagens e entregas fora das janelas indicadas) e se há limite de ruído a ser observado.	Não existem restrições, apenas as indicadas no workshop e que serão detalhadas na RFP, tais como horários de entrada e saída de colégio

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
244	Contrato	Considerando que o slide “Saúde, Segurança, Meio Ambiente, Pessoal e Patrimônio” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 prevê a possibilidade de visita in loco durante a fase de contratação, solicitamos o seguinte esclarecimento: Manifestamos interesse e solicitamos o agendamento de visita técnica ao terreno.	Agendaremos a visita conforme informado no corpo do e-mail
245	Limites de Fornecimento	Considerando que o slide “Premissa Base” da apresentação do Workshop de 03/09/2026 exige licenças oficiais de software e engenheiro ou coordenador BIM residente, sem detalhar o ambiente BIM a ser adotado, solicitamos o seguinte esclarecimento: Solicitamos informar qual a plataforma exigida (Autodesk Construction Cloud / BIM 360) e a quantidade mínima de licenças em campo.	AutoDesk Construction Cloud com no mínimo uma licença e como haverá a necessidade de edição para entrega do as built, o REVIT também será necessário
246		Apoio ao comissionamento: Considerando a exclusão do comissionamento completo indicada na página 58 do workshop, poderiam esclarecer os limites do apoio esperado da construtora, incluindo disponibilização de equipes, meios auxiliares e insumos para os testes, especialmente combustível? Essas responsabilidades serão detalhadas na matriz a ser disponibilizada na RFP?	O escopo da CONTRATADA quanto ao comissionamento será resumido em disponibilizar equipe para correção de possíveis problemas encontrados nesta etapa.
247		Prazo de execução e marcos de entrega: Entendemos que a data de lançamento da RFP ainda depende do andamento do licenciamento. Além do cronograma de contratação apresentado, existe prazo de referência para execução da obra ou data pretendida de entrada em operação? Há marcos obrigatórios de energização, disponibilização para comissionamento ou entrega que devam orientar o planejamento?	Exato, o lançamento da RFP está diretamente dependente da emissão da LI, que está na fase final. Após assinatura do contrato o prazo estimado para conclusão da obra, ou seja, escopo da CONTRATADA será de doze meses. Sendo o cronograma físico/financeiro um item cuja as PROPONENTES deverão emitir na etapa de RFP, esse ponto poderá ser afinado.
248		Infraestrutura para expansão futura: Conforme as páginas 57 e 58 do workshop, entendemos que o fornecimento dos equipamentos previstos para instalação futura está excluído desta contratação. A infraestrutura associada deverá ser executada integralmente nesta etapa, incluindo redes principais, derivações, válvulas, pontos de espera e infraestrutura elétrica e de automação, ou esses limites serão individualizados na documentação da RFP?	Apenas os equipamentos citados na apresentação (que também ficará mais claro nos documentos que irão compor a RFP) serão instalados posteriormente, ou seja, não será escopo desta contratação. Todas redes, esperas, válvulas, infraestrutura serão executadas nesta etapa, cabeamento entre um determinado quadro e um determinado equipamento que não será instalado, por exemplo, um drycooler, obviamente não será lançado nesta fase, porém, o leito/eletrocalha/eletroduto sim.
249		Apoio à certificação Tier III: Considerando o apoio à certificação previsto no workshop e a exclusão dos custos de licenças e certificação, quais entregáveis específicos serão de responsabilidade da construtora? A distribuição das responsabilidades entre NIC.br, projetistas, fornecedores, construtora e agente de comissionamento será apresentada na RFP?	Na etapa de RFP haverá uma matriz de responsabilidade onde isto será indicado, porém, de forma geral não há entregáveis por parte da CONTRATADA relacionados à certificação TIER III. A responsabilidade da CONTRATADA quanto à este tema se limita a possuir conhecimento referente a construções certificadas para que possa apoiar a CONTRATANTE sugerindo soluções que vão além do projeto mas que atendam ao TCCF (Tier Certification of Constructed Facility), caso aplicável. Toda documentação (data book) necessária formato no padrão exigido pelo Uptime na etapa de construção será por conta da CONTRATADA , assim como qualquer documentação ou correção técnica que o Uptime exigir para a obtenção da certificação de construção .
250	Contrato	Engenharia de valor: considerando o regime de preço global e a possibilidade de soluções alternativas, estas poderão ser apresentadas já na proposta? Como serão aprovados e apurados os custos e a economia líquida para o compartilhamento previsto?	Podem ser apresentadas na etapa de contratação sim, porém, a CONTRATANTE irá analisar e definir se o impacto da solução proposta poderá ser aplicada ou não na etapa em questão, haja vista, que a isonomia no processo é o pilar central. A economia líquida será a subtração do valor total economizado dos custos de re-projeto e perdas de materiais, se houverem
251	Contrato	Laudo cautelar: a vistoria cautelar dos imóveis vizinhos, acessos e vias utilizadas ficará a cargo da contratada? Qual será a abrangência exigida?	A priori isso não será necessário, porém, poderá ser indicado na LI que ainda será emitida, portanto, na etapa de RFP isso já estará definido. Se a PROPONENTE entender que o processo de fundação/estrutura possa causar algum tipo de risco nas construções vizinhas, o laudo pode fazer parte dos custos de construção sendo indicado nos omissoes da planilha orçamentária
252	Contrato	Licenças e início da obra: qual é a situação atual da licença de instalação e do alvará de obras? Existem condicionantes ou pendências que possam interferir na mobilização e na execução civil?	A LI está em fase de análise pela prefeitura, estamos atendendo algumas solicitações extras que foram indicadas no último comunique-se. Condicinantes, se houver, serão indicadas na própria LI.
253	Contrato	Prazo e entregas: qual prazo deverá ser considerado para a obra e quais serão os marcos de liberação das áreas civis para montagem dos equipamentos e comissionamento?	Doze meses de obras e sem marcos, exceto, se a ENEL antecipar a conexão elétrica podendo demandar a finalização da subestação.
254	Limites de Fornecimento	Revisões de projeto: quem será responsável pela elaboração e pelos custos de revisões decorrentes de incompatibilidades ou adequações técnicas, distinguindo-as das alterações propostas pela contratada?	Qualquer desvio de projeto que possa a ser identificado a correção será de responsabilidade da CONTRATANTE.
255	Projeto	Documentação de referência: qual revisão consolidada deverá orientar a proposta e qual será a precedência entre modelo BIM, pranchas, memoriais e planilha? Solicitamos também esclarecer a divergência entre a área construída indicada no workshop e no diagrama de massas.	Na etapa de RFP será disponibilizada a última versão da documentação completa de projeto, sendo esta documentação que irá orientar a emissão das propostas técnicas/comerciais
256	Projeto	Existe projeto executivo atualizado e compatibilizado para as disciplinas de Redes, BMS, Automação, CFTV, CA e SDAI?	Sim, existe projeto executivo multidisciplinar que será disponibilizado na etapa de RFP

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
257	Projeto	Existe uma lista de fabricantes e modelos homologados pelo cliente para cada sistema?	Sim, existe e será disponibilizada na etapa de RFP
258	Limites de Fornecimento	Quais equipamentos, materiais e serviços serão fornecidos diretamente pelo cliente?	Apenas os grupos motogeradores serão fornecidos pela CONTRATANTE, inclusive com todo o tratamento acustico e componentes internos nas salas e incluindo o transporte, descarregamento e instalação.
259	Limites de Fornecimento	Existe exigência de comissionamento integrado entre todas as disciplinas?	Comissionamento não é escopo da CONTRATADA.
260	Contrato	Quais são os critérios de aceite técnico e funcional dos sistemas?	Estarem instalados e performando conforme projeto, normas e recomendações dos fabricantes. Onde houver o comissionamento técnico formal, o aceite tem que estar condicionado a aceitação pelo comissionador
261	Limites de Fornecimento	Existe previsão de expansão futura que deverá ser considerada no dimensionamento?	Não, deve-se apenas seguir o projeto executivo que será disponibilizado pela CONTRATANTE na etapa de RFP.
262	Limites de Fornecimento	Será necessário treinamento e operação assistida? Qual o período previsto?	Treinamentos serão escopo dos fabricantes e/ou instaladores credenciados e operação assistida será escopo do fornecedor de comissionamento contratado pela CONTRATANTE.
263	Limites de Fornecimento	Existe exigência de manutenção preventiva e corretiva após a entrega?	Manutenção preventiva não pela CONTRATADA e SIM pela corretiva no periodo minimo de garantia
264	Limites de Fornecimento	Matriz de riscos: além da matriz de responsabilidades, será fornecida matriz de alocação de riscos, contemplando condições geotécnicas imprevistas, interferências e divergências de projeto ou quantitativos?	Não, apenas matriz de responsabilidades
265	Projeto	Contenções: poderá ser avaliada a substituição das contenções previstas por gabiões, nos trechos tecnicamente viáveis, respeitando estabilidade, drenagem, divisas e áreas disponíveis?	Poderá ser proposto como uma ação de re-engenharia conforme indicado no workshop.
266	Projeto	Estrutura pré-moldada: será admitida solução estrutural integralmente pré-moldada, preservando os requisitos de desempenho, arquitetura e instalações?	Poderá ser proposto como uma ação de re-engenharia conforme indicado no workshop.
267	Projeto	Canteiro: caso o lote 4C seja insuficiente, há disponibilidade ou negociação de áreas vizinhas? A contratação de área complementar ficará sob responsabilidade de quem?	O lote 4C é o único espaço disponível para canteiro, todo canteiro deverá ser alocado neste espaço. Algo poderá ser alocado no próprio lote 4B da obra. A decisão é da CONTRATADA como alocar o canteiro durante a obra
268	Contrato	Horários e logística: poderão disponibilizar o regulamento de obras do condomínio, com os horários permitidos para execução, concretagens, recebimento de materiais e serviços aos finais de semana e feriados?	Isso foi apresentado no workshop, está no material compartilhado nesta etapa e será reforçado e detalhado na etapa de RFP
269	Limites de Fornecimento	Sustentabilidade: quais certificações, critérios de rastreabilidade e documentos comprobatórios serão exigidos dos materiais e serviços, além das exigências ambientais já indicadas?	Cerificados que comprovem que os materiais e equipamentos atendem as normas e legislações vigentes, ART de fabricação e de construção, etc. Detalhes serão apresentados na etapa de RFP.
270	Projeto	Geotecnia e fundações: serão disponibilizados os relatórios de sondagem, níveis d'água e estudos que fundamentaram a adoção dos tubulões? Serão admitidas alternativas de fundação?	Sim, serão disponibilizados na etapa de RFP e re-engenharia poderá ser proposta como apresentado no workshop.
271	Limites de Fornecimento	Terraplenagem: serão fornecidos o balanço de massas e os critérios de aproveitamento, compactação e aceitação dos solos? Há jazidas e locais de destinação previamente definidos para o material de empréstimo e descarte?	A seleção de jazidas e locais de destinação (bota fora) será de responsabilidade da CONTRATADA, atendendo à todos os critérios legais e ambientais e os impostos pelas condicionantes da LI
272	Projeto	Drenagem e escavações: os projetos contemplarão drenagem provisória, eventual rebaixamento do lençol e contenções temporárias? Os pontos de lançamento da drenagem definitiva já estão definidos e autorizados?	Não há projeto de drenagem provisória nem rebaixamento de lençol, pois não será necessário. O projeto executivo da solução definitiva será compartilhado com as PROPONENTES na etapa de RFP.
273	Limites de Fornecimento	Interfaces com equipamentos: a matriz de responsabilidades esclarecerá o escopo de bases, insertos, aberturas, selagens e drenagem dos equipamentos, inclusive dos geradores fornecidos por terceiros? A nota 7 do fluxograma mecânico atribui parte desses serviços ao "cliente".	100% deste escopo será de responsabilidade da CONTRATADA.
274	Projeto	Todas as folhas do unifilar (DUE 001 a 010, R16) citam a tabela de cabos NIC_SP_ELE_PE_002_MEMO_CPL_R0X, que não consta do pacote. Também não constam: memorial e especificações elétricas, estudo de curto-circuito e seletividade, planta de infraestrutura (eletrocalhas e eletrodutos) nem projeto de SPDA e aterramento. Pergunta: Esses itens farão parte do pacote da RFP? Em qual revisão?	Sim, na etapa de RFP será compartilhado o pacote completo de projeto executivo.
275	Projeto	Os quadros de bateria têm referência cruzada entre sistemas. No sistema B aparecem "QD-BATERIA-B-1.1 / C-1.2" e no C "QD-BATERIA-C-1.1 / A-1.2". É erro de digitação ou alimentação cruzada intencional?	Intencional.
276	Projeto	O workshop indica 2.500 kW. A soma das "Normal POWER" dos QGBT A/B/C é 1.207,12 + 1.229,49 + 1.213,75 = 3.650,36 kW, com IT de 1.600 kW. Qual a base dos 2.500 kW (carga plena, fase inicial, fator de diversidade) e qual valor vale para a concessionária?	2.500kW é demanda e 3.650kW é capacidade instalada considerando que não pode-se definir na fase de projetos qual sistema irá falhar. Para distribuidora o que importa é demanda contratada, no caso 2.500kW

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
277	Limites de Fornecimento	O workshop fala em entrada subterrânea em 13,8 kV. A nota da DUE 002 diz que a medição de faturamento fica inicialmente no poste da rede aérea, com o cubículo em by-pass, e que haverá migração para 34,5 kV com TCs e TPs. o Quem executa e custeia ramal, poste, medição e eventuais obras da concessionária? o Qual o status do parecer de acesso e o prazo estimado de energização? o A migração para 34,5 kV está no escopo e no prazo desta contratação? o A ARQ 300 indica “chave de transferência” (cota 834,30), que não aparece no unifilar de MT. Há alimentação dupla da concessionária?	A rede da distribuidora é aérea e o ramal de entrada é subterrâneo. Do poste (ponto de entrega) para dentro a responsabilidade é do acessante, e para este caso, fornecimento da CONTRATADA, obras da distribuidora, como reforço de rede é responsabilidade dela, deixaremos com ela. O status é aguardando orçamento de conexão, e neste orçamento é que será indicado o prazo. Migração para 34,5kV, se necessário, será no futuro, não sendo alvo desta contratação. Não há alimentação dupla.
278	Limites de Fornecimento	O workshop cita “um conjunto blindado de MT com três saídas”. A DUE 002 mostra cubículos 1 a 4 (entrada, medição, TP auxiliar, proteção) e K03 a K06 (proteção geral e alimentadores). Qual a divisão de fornecimento e instalação entre concessionária, NIC e CONTRATADA? Quem parametriza e coordena os relés SEL-751?	Todo fornecimento de material e mão de obra desde o ponto de entrega é do acessante, e neste caso, da nossa CONTRATADA. Parametrização e ensaios de relés será escopo do contratado para comissionamento.
279	Limites de Fornecimento	O workshop diz que são dois geradores em paralelo (QGBT-D/E). A locação marca “GR D FUTURO”. Os “Exclusos” retiram grupos, painéis de comando e instalação, mas mantêm com a CONTRATADA as linhas elétricas e a conexão aos quadros. o Quais geradores (A a E) entram nesta etapa e quem os fornece? o QGBT-GERADOR-D/E, painel de sincronismo, painel de alarme, TR-E-A/B/C e TR-RPP são fornecimento da CONTRATADA? o Os TR-E indicam “seleção manual”. D e E operam em paralelo ou como fontes alternativas? O barramento de 6.300 A comporta o paralelo de dois geradores (cerca de 6.650 A a 380 V)? o “Tratamento acústico das salas dos geradores” está excluído, mas “Acústica” consta do escopo da CONTRATADA. Qual o limite?	Todos os cinco geradores entram nesta fase. QGBT-GERADOR-D/E, TR-E-A/B/C e TR-RPP serão de fornecimento da CONTRATADA. Geradores D e E operam emparalelo entre si e são fontes alternativas (contingência). Os geradores possuem FP = 0,8, portanto, 1750kW. A acústica da sala no que diz respeito ao prenchimento dos blocos de alvenaria é escopo da CONTRATADA, o revestimento das paredes, não
280	Projeto	Cada sistema tem 2 × 500 kW + 250 kW (1.250 kW) para carga normal de 533 kW e máxima de 800 kW. o UPS e baterias não aparecem entre os itens de fases futuras. Serão instaladas completas já nesta etapa? o Qual a tecnologia e a autonomia das baterias? o A UPS de 250 kW atende a quê? o O QD-SALAS BATERIA, que atende as três salas, é alimentado só pelos barramentos B (principal) e C. Confirmar.	250kW é para carga auxiliar, não entra como fonte dos 533kW. UPS e baterias serão instaladas nesta fase, porém, em sistema modular cuja quantidade de módulos será indicada na planilha orçamentária. Tecnologia e autonomia das baterias serão indicadas no projeto executivo. Sistema de UPS de 250kW atende as cargas auxiliares. Serão atendidos pelos três buses.
281	Projeto	Este fluxograma (MEC 700 R06) é o único documento de mecânica disponível? □ Existem plantas de layout, isométricos, detalhes construtivos de suporte/travessias, isolamento, memorial descritivo ou especificações técnicas completas? □ Ou pelo menos, listas de materiais: Será disponibilizada BOQ?	Há o projeto executivo completo para todos os sistemas e disciplinas, e será disponibilizado na etapa de RFP conforme dito no workshop
282	Projeto	As redes de BMS, Automação, CFTV e CA serão independentes ou compartilhadas com segregação por VLAN?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
283	Projeto	Qual topologia de rede deverá ser adotada? Existe exigência de redundância A/B?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
284	Projeto	Qual fabricante, modelo, tipo e capacidade dos switches deverão ser utilizados?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP (switches internos a quadros eletricos serão de responsabilidade da CONTRATADA junto com o quadro - modelo será informado) . Switches externos de conexões para BMS, BAS, e equipamentos de TI serão de responsabilidade da CONTRATANTE
285	Limites de Fornecimento	O fornecimento dos switches será de responsabilidade do cliente ou da contratada?	CONTRATANTE
286	Projeto	Existem portas, uplinks e capacidade de banda disponíveis para expansão?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
287	Projeto	Qual categoria de cabeamento metálico deverá ser utilizada: Cat6 ou Cat6A?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP (Entretanto, para responder resumidamente Cat6 no cabeamento predial e cat6A interno ao Computer Room)
288	Projeto	Qual tipo de fibra óptica deverá ser utilizado: monomodo ou multimodo OM3/OM4?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP (Entretanto, para responder resumidamente somente fibra monomodo)
289	Limites de Fornecimento	O backbone óptico principal faz parte do escopo da contratada?	Sim. O cabeamento interno (UTP e fibra) será do escopo da CONTRATADA e será detelhado em projeto
290	Limites de Fornecimento	Quem será responsável pela configuração de VLANs, endereçamento IP, firewall e regras de segurança?	CONTRATANTE
291	Limites de Fornecimento	Será necessário fornecer racks, patch panels, cordões ópticos e metálicos e acessórios?	Sim

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
292	Projeto	Existe exigência de firewall industrial ou outros recursos específicos de cibersegurança?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
293	Projeto	Qual plataforma BMS deverá ser utilizada?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP (a plataforma de software será fornecida e configurada pela CONTRATANTE com base na documentação solicitada)
294	Projeto	Qual é a versão atual do software BMS?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
295	Projeto	O sistema deverá ser integrado à plataforma existente ou será implantada uma nova solução?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
296	Projeto	Qual é o fabricante, modelo e arquitetura dos servidores BMS?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
297	Projeto	Existem licenças disponíveis ou será necessário adquirir novas licenças?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
298	Projeto	Quais protocolos de comunicação deverão ser suportados: BACnet/IP, BACnet MS/TP, Modbus TCP/RTU, SNMP ou OPC?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
299	Projeto	Quais sistemas e equipamentos deverão ser integrados ao BMS?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
300	Projeto	O cliente exige redundância de servidores, controladores ou banco de dados?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
301	Projeto	Existe padrão corporativo para telas gráficas, TAGs, alarmes e históricos?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
302	Projeto	Será necessário fornecer servidores, estações de operação, licenças e software supervisório?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
303	Projeto	O BMS deverá integrar-se ao NOC, DCIM, EPMS ou outros sistemas corporativos?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
304	Projeto	Existe exigência de reserva de pontos de automação e licenças para futuras expansões?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
305	Projeto	Qual é o fabricante e modelo das controladoras de automação?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
306	Projeto	Quais protocolos e sinais deverão ser utilizados nos equipamentos de campo?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
307	Projeto	Quais sensores ambientais existem atualmente nos Data Halls e corredores quentes/frios?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
308	Projeto	Os sensores deverão seguir fabricante e modelo específicos ou serão aceitos equivalentes?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
309	Projeto	A automação deverá manter operação local autônoma em caso de falha de comunicação com o BMS?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP (O sistema de automação de cada subsistemas é local e não vinculado ao BMS)
310	Projeto	Será necessário fornecer IHMs locais, programação, telas e licenças adicionais?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
311	Projeto	Qual é o fabricante e modelo do sistema de CFTV?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
312	Projeto	Qual plataforma VMS e versão?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
313	Projeto	Quais tipos de câmeras e resoluções deverão ser utilizados?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
314	Projeto	Existem exigências de analytics, LPR/OCR, reconhecimento facial ou detecção perimetral?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
315	Projeto	Qual é o período mínimo de retenção das gravações?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
316	Limites de Fornecimento	O fornecimento de câmeras, servidores, NVRs, storage e licenças será do cliente ou da contratada?	Desta lista apenas as câmeras serão por parte da CONTRATADA
317	Projeto	Existe exigência de redundância de servidores, armazenamento ou gravação?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
318	Projeto	Será necessário integrar o CFTV ao VMS existente, ao Controle de Acesso ou ao SOC?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
319	Limites de Fornecimento	Será necessário fornecer estações de operação, monitores ou videowall?	Sim para o video wall (CONTRATADA) e não para os ativos de rede, servidores e estações de trabalho (fornecimento pela CONTRATANTE)
320	Projeto	Qual infraestrutura deverá ser fornecida para as câmeras externas, incluindo postes, suportes e alimentação?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
321	Limites de Fornecimento	Será necessário fornecer novos switches PoE e cabeamento para as câmeras?	NÃO . Os ativos de rede para estes subsistemas são escopo da CONTRATANTE. Apenas ativos de rede que estiverm já incorporados em quadros eletricos serão escopo da CONTRATADA
322	Projeto	Qual é o fabricante, modelo e versão da plataforma de Controle de Acesso?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
323	Projeto	Qual tecnologia de credencial deverá ser utilizada: RFID, MIFARE, HID, iCLASS, PIN, biometria ou combinação?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
324	Projeto	Quais tipos de leitoras deverão ser utilizados em cada porta?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
325	Projeto	Existe necessidade de dupla autenticação, anti-passback ou lógica de mantrap?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
326	Limites de Fornecimento	Quem fornecerá portas, torniquetes, fechaduras, eletroímãs, botoeiras e sensores de posição?	CONTRATADA
327	Limites de Fornecimento	O fornecimento de controladoras, leitoras, fontes, baterias e acessórios será do cliente ou da contratada?	CONTRATADA
328	Limites de Fornecimento	Será necessário fornecer novas licenças, servidores ou módulos de expansão?	Não
329	Projeto	O sistema deverá integrar-se ao CFTV, BMS, SDAI ou sistema de visitantes?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
330	Projeto	Qual comportamento deverá ser adotado pelas portas em emergências e falha de energia?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
331	Projeto	Existe exigência de redundância de servidores e rede?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
332	Projeto	Qual é o fabricante, modelo e versão da central de incêndio?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
333	Projeto	A central possui capacidade disponível para expansão de laços, placas, módulos e dispositivos?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
334	Projeto	Quais equipamentos e sistemas deverão ser integrados ao SDAI?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
335	Projeto	Qual interface deverá ser disponibilizada para integração com o BMS?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
336	Projeto	Servidores, storage e licenciamento	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
337	Projeto	O ambiente atual utiliza servidores físicos ou virtuais?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
338	Projeto	Existe plataforma de virtualização homologada e capacidade disponível para expansão?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
339	Projeto	Quem fornecerá os servidores, storages, racks e acessórios?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
340	Projeto	Quem será responsável pelo fornecimento das licenças, drivers e softwares?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
341	Projeto	Será necessário fornecer novos servidores, storage, NVRs ou estações de operação?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
342	Projeto	Existe exigência de redundância, cluster ou alta disponibilidade?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
343	Projeto	Quais requisitos de armazenamento e RAID deverão ser considerados para os sistemas?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
344	Projeto	Existe padrão corporativo para telas gráficas, dashboards, alarmes e relatórios?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
345	Projeto	Os sistemas deverão ser operados a partir do NOC ou SOC existente?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
346	Projeto	Existe necessidade de integração com DCIM, EPMS, CMMS, ERP ou APIs externas?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
347	Projeto	Quais eventos deverão gerar alarmes, notificações ou chamados operacionais?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
348	Projeto	Quais documentos deverão ser entregues: as built, diagramas, listas de pontos, manuais, backups e relatórios de testes?	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
349	Limites de Fornecimento	Será necessário fornecer treinamento, operação assistida e suporte após a entrega?	Treinamentos serão escopo dos fabricantes e/ou instaladores credenciados e operação assistida será escopo do fornecedor de comissionamento contratado pela CONTRATANTE.
350	Projeto	Quantos tanques de 30.000 litros devem ser instalados na Fase 1?	Todos indicados em projeto
351	Projeto	Qual o conceito de redundância nos climatizadores das CR (N+1)?	CR-1 - N+1 com N=7 CR-2 - N+2 com N=10 CR-3 - N+1 com N=10
352	Projeto	Porque a a quantidade climatizadores da CR-2 e CR-3 são dferentes considerando que a carga térmica é a mesma?	N é 10 para as duas salas, apenas a redundância que difere
353	Projeto	Entendemos que as salas CR terão piso elevado e o insuflamento de ar será sob o piso, correto?	Não, haverá piso elevado, porém, o conceito será de corredor quente com insulflamento no ambiente
354	Limites de Fornecimento	Na documentação recebida, consta que o projeto será realizado em fases e que na corrente fase serão implementados 08 climatizadores: - CR-01: 30 racks de ~4,44kW, totalizando 133,33kW de capacitade TI (do total de 90 racks, totalizando 400kW); - CR-02: 30 racks de ~6,74kW, totalizando 200kW de capacitade TI (do total de 90 racks, totalizando 600kW); - CR-03: 00 racks de ~6,74kW, totalizando 00kW de capacitade TI (do total de 90 racks, totalizando 600kW). Diante disso, nosso entendimento é que devem ser considerados 04 equipamentos para carga térmica do CR-01 e 04 para carga térmica do CR-02. Porém para os demais ambientes, entendemos que se aplicam todos os equipamentos previstos na corrente fase. Estamos corretos em nosso entendimento?	Sim, 4 UE para cada uma das CRs 1 e 2, nenhuma para CR-3 e todos de projeto para demais

CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

NOME DO PROJETO	NIC-SP
LOCAL	Alameda África, 386 – Colinas da Anhanguera, Santana de Paranaíba – SP
ETAPA	RFI
DATA	28/10/2026

ID	Categoria	Pergunta/Comentário	Resposta/Comentário
355	Limites de Fornecimento	Entendemos que a topologia adotada é um 3 Bus com adicional de 2 grupos geradores D/E de emergência que servem de redundância dos grupos geradores A/B/C, todos os 5 grupos geradores deverão ser instalados na Fase 1 tendo em vista que a carga inicial da CR-1/2/3 será de aproximadamente 333,33kW?	Sim, todos os 5 GMGs serão instalados nesta fase
356	Limites de Fornecimento	Todas as UPS de 500 kW e 250 kW deverão ser instaladas na Fase 1 do projeto?	Sim, porém, serão modulares e não iniciarão a operação com todos os módulos, isso será indicado na planilha orçamentária que será enviada na etapa de RFP
357	Limites de Fornecimento	Quantos RPP deverão ser instalados na Fase 1 tendo em vista que somente 30 racks fazem parte desta fase?	Todos indicados em projeto
358	Projeto	Na documentação recebida, consta que a entrada de média tensão (13,8kV) deve ser concebida para uma demanda de 2.500kW, porém constam como carga instalada total na MT, 3 transformadores de 2.000kVA, totalizando 6.000kVA. Entendemos que as instalações elétricas devem seguir integralmente a carga instalada do projeto. Estamos corretos em nosso entendimento?	2.500kW é a demanda contratada junto a distribuidora e 6.000kVA é a carga de transformação instalada devido as redundâncias
359	Limites de Fornecimento	Na documentação recebida, consta que o projeto será realizado em fases e que na corrente fase serão implementados: - CR-01: 30 racks de ~4,44kW, totalizando 133,33kW de capacitade TI (do total de 90 racks, totalizando 400kW); - CR-02: 30 racks de ~6,74kW, totalizando 200kW de capacitade TI (do total de 90 racks, totalizando 600kW); - CR-03: 00 racks de ~6,74kW, totalizando 00kW de capacitade TI (do total de 90 racks, totalizando 600kW). Diante disso, solicitamos confirmação se todos os equipamentos e infraestruturas elétricas devem realmente ser fornecidos na corrente fase?	Apenas drycoolers, UEs das CRs e BACs serão instaladas parcialmente, sendo que toda infra hidráulica, mecância e elétrica deverá ser instalada, ou seja, o anel de água condensada com esperas, válvulas etc será executado por completo, assim como leitos, eletrodutos e eletrocalhas que compõem a infraestrutura elétrica, circuitos elétricos de equipamentos futuros, também não serão instalados
360	Limites de Fornecimento	Entendemos que o escopo de fornecimento quanto a infraestrutura elétrica não compreende o fitout interno nos ambientes de missão crítica, ou seja, o escopo encerra-se nas RPPs. Estamos corretos em nosso entendimento?	Não, os circuitos entre RPP e réguas de tomadas fazem parte do escopo da CONTRATADA. Atentar que somente os racks propostos na etapa de construção indicada na RFP terão esta instalação completa
361	Projeto	Solicitamos compartilhamento de especificações técnicas de equipamentos, tais como folhas de dados e similares.	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP
362	Projeto	Solicitamos compartilhamento dos projetos de instalações detalhados incluindo especificações de materiais e particularidades de execução.	Detalhes de projeto serão vistos na documentação de projeto que será enviada na etapa de RFP